

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 229 по адресу ул.Нижегородская**

|  |       |
|--|-------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м       | 388.3 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0     |
| Зарегистрировано проживающих, чел      | 24    |

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг  |
|---|---|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |   |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |   |
| - <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>  | 2 раз в год   |
| - <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>   | 2 раз в год   |
| - <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i>   | 3 раз в год   |
| - <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>  | 3 раз в год   |
| - <i>ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей</i>  | 1 раз в год   |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>   |   |
| - <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>   | 1 раз в месяц   |
| - <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>  | 1 раз в год   |
| - <i>прочистка канализационных стояков</i>  | по заявкам  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |   |
| - <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>                             | 2 раз в год   |
| - <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год   |
| - <i>осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i>   | 1 раз в месяц   |
| - <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам  |
| - <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>   | по заявкам  |
| - <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>  | 1 раз в месяц   |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>                    | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | диспетчеризация круглосуточно;<br>аварийно-ремонтные работы в ночное время<br>(с 20-00 час до 8-00 час) |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>  |   |
| <b>Холодный период</b>  |   |
| - <i>подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)</i>   | 1 раз в неделю  |
| - <i>подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)</i>  | 3 раз в неделю  |
| - <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>   | 5 раз в год   |
| - <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i>  | 10 раз в год  |
| - <i>посыпка территории песком (отмостка)</i>   | 5 раз в год   |
| - <i>посыпка территории песком (асфальт)</i>  | 15 раз в год  |
| - <i>уборка контейнерных площадок</i>   | 5 раз в неделю  |
| <b>Теплый период</b>  |   |
| - <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>  | 1 раз в неделю  |
| - <i>подметание территории всех видов (асфальт)</i>   | 3 раз в неделю  |
| - <i>подметание территории всех видов (грунт)</i>   | 1 раз в неделю  |
| - <i>уборка мусора с газонов</i>  | 3 раз в неделю  |
| - <i>очистка газонов от опавшей листвы</i>  | 2 раз в год   |

|  |   |
|--|---|
| - стрижка газонов  | 3 раз в год   |
| - уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю  |
| <b>Механизованная уборка земельного участка</b>  | 1 машино/час.   |
| <b>Завоз песка</b>   | 1 раз в год   |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |   |
| - вывоз и утилизация ТБО   | ежедневно   |
| - вывоз и утилизация КГМ   | 1 раз в неделю  |
| <b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>  | 2 раза в год  |
| <b>Услуги паспортного отдела</b>   | по графику  |
| <b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>  | по графику  |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. |
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>  |   |
| <b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей МКД</b>                                 | по смете  |
| <b>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД</b> | по смете  |