

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 234 по адресу ул.Толстого**

| | |
|--|---------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м | 11165.4 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0 |
| Зарегистрировано проживающих, чел | 606 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|---|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| - <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 2 раз в год |
| - <i>очистка кровли от мусора</i> | 1 раз в год |
| - <i>удаление снежных навесов с кровли</i> | 3 раз в год |
| - <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 3 раз в год |
| - <i>побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i> | 1 раз в год |
| - <i>техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i> | 1 раз в год |
| - <i>прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i> | 4 раз в год |
| - <i>укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i> | 1 раз в год |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | |
| - <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i> | 1 раз в год |
| - <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год |
| - <i>снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в неделю |
| - <i>очистка грязевиков</i> | 1 раз в год |
| - <i>ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i> | 1 раз в месяц |
| - <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i> | 1 раз в год |
| - <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i> | 1 раз в год |
| - <i>проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов</i> | 1 раз в год |
| - <i>прочистка канализационных стояков</i> | по заявкам |
| - <i>замена поверенных манометров</i> | 1 раз в год |
| - <i>прочистка канализационного лежачка</i> | 1 раз в год |
| - <i>проверка исправности канализационных вытяжек</i> | 1 раз в год |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| - <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i> | 1 раз в год |
| - <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год |
| - <i>осмотр электрощитовых</i> | 2 раз в год |
| - <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| - <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| - <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i> | 1 раз в месяц |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии) | |

| | |
|---|---|
| - содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии) | ежемесячно |
| Поверка электросчетчиков МОП | по графику |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) |
| Санитарное содержание лестничных клеток | |
| - влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода | 2 раз в неделю |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1 раз в неделю |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 1 раз в месяц |
| - мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 1 раз в месяц |
| - влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| - влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 1 раз в год |
| - мытье пола кабины лифта | 5 раз в неделю |
| - влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта | 1 раз в месяц |
| Обслуживание мусоропровода | |
| - удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| - подметание пола мусороприемных камер | ежедневно |
| - уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 3 раз в год |
| - устранение засора | по мере необходимости |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка) | 3 раз в неделю |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт) | 5 раз в неделю |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт) | 15 раз в год |
| - посыпка территории песком (асфальт) | 15 раз в год |
| Теплый период | |
| - подметание территории всех видов (отмостка) | 2 раз в неделю |
| - подметание территории всех видов (асфальт) | 2 раз в неделю |
| - уборка мусора с газонов | 3 раз в неделю |
| - полив тротуаров/мойка территории (асфальт) | 3 раз в год |
| - стрижка газонов | 3 раз в год |
| - очистка урн от мусора | 2 раз в неделю |
| Механизированная уборка земельного участка | 3 машино/час. |
| Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли | 10 куб.м. |
| Завоз песка | 1 раз в год |
| Дератизация | 1 раз в месяц |
| Дезинсекция | 2 раза в год |
| Дезинфекция стволов мусоропровода | 4 раза в год |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| - вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| - вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год |
| Обслуживание лифтов | |
| - техническое обслуживание лифтов | 1 раз в месяц |
| - периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год |
| Услуги паспортного отдела | по графику |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику |
| Окраска малых форм | 1 раз в год |

| | |
|--|--|
| <p>Управление многоквартирным домом</p> | <p>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.</p> |
| <p>Дополнительные работы и услуги</p> | |
| <p>Текущий ремонт</p> | <p>по смете</p> |