

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 28 по адресу ул.Тополевая**

| | |
|--|-------|
| Общексплуатируемая площадь, кв.м | 397.4 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0 |
| Зарегистрировано проживающих, чел | 23 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|---|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| - <i>технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год |
| - <i>удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 1 раз в год |
| - <i>удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 3 раз в год |
| - <i>очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 2 раз в год |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | |
| - <i>гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления</i> | 1 раз в год |
| - <i>ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год |
| - <i>проверка состояния отопительных приборов в МОП</i> | 1 раз в год |
| - <i>снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в неделю |
| - <i>технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i> | 1 раз в год |
| - <i>проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов</i> | 1 раз в год |
| - <i>прочистка канализационных стояков</i> | по заявкам |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| - <i>осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i> | 1 раз в год |
| - <i>осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i> | 1 раз в год |
| - <i>технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год |
| - <i>осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм</i> | 1 раз в месяц |
| - <i>укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| - <i>замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам |
| - <i>снятие показаний с электросчетчиков МОП</i> | 1 раз в месяц |
| - <i>частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i> | 1 раз в год |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| Проверка электросчетчиков МОП | по графику |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| - <i>подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)</i> | 3 раз в неделю |
| - <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт)</i> | 10 раз в год |

| | |
|---|---|
| - посыпка территории песком (асфальт) | 10 раз в год |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| Теплый период | |
| - подметание территории всех видов (асфальт) | 1 раз в неделю |
| - очистка газонов от опавшей листвы | 2 раз в год |
| - стрижка газонов | 1 раз в год |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| Механизированная уборка земельного участка | 3 машино/час. |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | |
| - вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| - вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в неделю |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год |
| Услуги паспортного отдела | по графику |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. |