

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 386 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	390.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	0
Зарегистрировано проживающих, чел	28

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	1 раз в год
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	1 раз в неделю
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	2 раз в неделю
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	10 раз в год
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
Теплый период	
- подметание территории всех видов (асфальт)	2 раз в неделю
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю
- уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
- очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год
- стрижка газонов	2 раз в год
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
Механизированная уборка земельного участка	1 машино/час.
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.

Дополнительные работы и услуги	
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете