

Отчет о выполненных работах / услугах за 2014 год по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников помещений

№62 Никитина

за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

1. Состояние лицевого счета дома

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
<i>Всего по дому</i>	880029.61	3002865.88	5259935.98	0.00	-1377040.49
Содержание и ремонт	483276.63	1569193.50	1317713.02	-42265.80	692491.31
Текущий ремонт	-148969.41	0.00	0.00	0.00	-148969.41
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	25616.15	0.00	0.00	0.00	25616.15
Электроэнергия ОДН	-4192.42	80097.11	87336.96	0.00	-11432.27
Замена лифтового оборудования	524298.66	1353575.27	3854886.00	42265.80	-1934746.27

2. Доходы дома

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.	
				Использование общего имущ. МКД, руб.	Дотация (субсидия), руб.
<i>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:</i>	<i>1786896.20</i>	<i>1828869.38</i>	<i>88654.76</i>	<i>339027.50</i>	<i>834969.00</i>
Содержание и ремонт	1223396.63	1230166.00	73945.33	339027.50	0.00
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Электроэнергия ОДН	87336.96	80097.11	11420.01	0.00	0.00
Замена лифтового оборудования	476162.61	518606.27	3289.42	0.00	834969.00

3. Использование средств

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
1	Содержание и техническое обслуживание	1241862.37
1.1	Уборка лестничных клеток	138079.25
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	54597.84
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	63805.32
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5547.60
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	8502.84
1.1.5	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1749.89
1.1.6	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1244.40
1.1.7	Мытье пола кабины лифта	1507.08
1.1.8	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1124.28
1.2	Уборка дворовой территории	166413.10
1.2.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	1048.18
1.2.2	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	6968.85
1.2.3	Уборка мусора с газонов	17881.64
1.2.4	Очистка газонов от опавшей листвы	6253.11
1.2.5	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	1545.52
1.2.6	Полив газонов	4020.00
1.2.7	Стрижка газона с уборкой скошенной травы	5226.00
1.2.8	Очистка урн от мусора (в летний период)	2358.02
1.2.9	Побелка поребриков	1520.00
1.2.10	Подметание, сдвигание снега (отмостка)	2047.50
1.2.11	Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	12629.50
1.2.12	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	5202.74
1.2.13	Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	381.90
1.2.14	Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	40482.15
1.2.15	Очистка урн от мусора (в зимний период)	1929.48
1.2.16	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	16482.19
1.2.17	Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	38479.98
1.2.18	Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	1069.30
1.2.19	Очистка досок объявлений	887.04
1.3	Обслуживание мусоропроводов	165576.70
1.3.1	Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	20873.22
1.3.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1238.98
1.3.3	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	5398.20
1.3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	102114.36
1.3.5	Устранение засоров	15052.44
1.3.6	Профилактический осмотр мусоропроводов	7049.04
1.3.7	Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	865.32
1.3.8	Дезинфекция мусоросборников	2421.36
1.3.9	Подметание пола мусороприемной камеры	8652.84
1.3.10	Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	863.76

1.3.11	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1047.18
1.4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	175968.84
1.4.1	Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	22634.31
1.4.1.1	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	9373.11
1.4.1.2	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1280.85
1.4.1.3	Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1707.79
1.4.1.4	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	3415.60
1.4.1.5	Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	6856.96
1.4.2	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	27242.01
1.4.2.1	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1400.88
1.4.2.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	249.04
1.4.2.3	Осмотр электрощитовых	2334.84
1.4.2.4	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	3988.08
1.4.2.5	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	121.14
1.4.2.6	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	707.63
1.4.2.7	Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	18440.40
1.4.3	Содержание и обслуживание инженерного оборудования	58975.69
1.4.3.1	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	37233.00
1.4.3.2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	6537.38
1.4.3.3	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	775.15
1.4.3.4	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	6373.98
1.4.3.5	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	3211.90
1.4.3.6	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	2179.14
1.4.3.7	Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	2179.14
1.4.3.8	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	486.00
1.4.4	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	67116.83
1.4.4.1	Установка дверных замков	1032.68
1.4.4.2	Смена магистрали	169.00
1.4.4.3	Смена магистрали системы отопления	3000.00
1.4.4.4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1743.30
1.4.4.5	Остекление окна	296.71
1.4.4.6	Ремонт трубопровода системы отопления	2400.00
1.4.4.7	Теплоизоляция трубопровода	24000.00
1.4.4.8	Прочистка канализации	8638.68
1.4.4.9	смена патрона	91.00
1.4.4.10	Установка доводчика	2950.00
1.4.4.11	Замена сгона	142.00
1.4.4.12	Замена лампочек	3071.28
1.4.4.13	замена стояка полотенцесушителя	283.00
1.4.4.14	Установка светильника	1500.00
1.4.4.15	Расконсервация поливочников	209.63
1.4.4.16	Установка досок объявления	3441.00
1.4.4.17	Уборка подвала	6458.13
1.4.4.18	изготовление и установка оконных рам	1750.00
1.4.4.19	Установка плафона на светильник	700.00
1.4.4.20	Сброс снега с подъездных козырьков	640.42
1.4.4.21	Сброс снега со строительных козырьков	4600.00
1.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием заявок по телефону)	61467.84
1.6	Механизированная уборка территорий домовладений	6000.00
1.7	Дератизация	1531.90
1.8	Дезинсекция	1531.90
1.9	Техническое обслуживание лифтов	141869.44
1.10	Услуги паспортного стола	28977.70
1.11	Начисление и прием платежей	79030.08
1.12	Услуги по управлению МКД (УК)	114698.02
1.13	Освидетельствование лифтов	5734.80
1.14	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	10287.48
1.15	Завоз песка	2100.00
1.16	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	139895.32
1.17	Обслуживание ОПУ эл.энергии	2700.00
2	Прочие работы	75850.65
2.1	Окраска малых форм	1820.00
2.2	Очистка снега	1500.00
2.3	Оплата старшему по дому	51800.00
2.4	Применение полипропиленовых мешков (1м*1,5м) для очистки ствола мусоросборника	2377.50
2.5	Уборка и утилизация мусора и листья во время субботников	8159.15
2.6	Вывоз листьев	1575.00

2.7	Ворошение снега	3114.00
2.8	Дополнительный вывоз мусора после уборки территории	630.00
2.9	Очитка снега трактором (от 25 декабря)	4875.00
3	Электроэнергия ОДН	87336.96
4	Замена лифтового оборудования	3854886.00

4. Сведения о взносах в Фонд капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы)

Региональный оператор обязан вести учет средств, поступивших к нему в виде взносов собственников помещений на капитальный ремонт, т.е. учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также отдельно по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме (ст. 183, ч. 1 ЖК РФ). Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме сведения по формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта, который формируется у регионального оператора (ст. 183, ч. 3 ЖК РФ).

Согласно ст. 183, ч. 2 ЖК РФ, запрос может включать сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещений в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*** Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014г с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).**

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Бухалова С.А.

Отчет получен

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)