

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 9 по адресу ул.Кошурникова

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5873.1
 в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2123.6
 Зарегистрировано проживающих, чел 152

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		196 840.59	16 403.40	2.79
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		51 711.53	4 309.31	0.74
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 776.57	648.05	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.54
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.02
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.00
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 177.62	98.14	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 177.62	98.14	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 600.00	133.33	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		75 434.53	6 286.21	1.07
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	16 640.00	1 386.67	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	16 914.53	1 409.54	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.59
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.52
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		36 400.20	3 033.35	0.51
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	17 349.13	1 445.76	0.25
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	8 103.74	675.31	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	3 раз в год	3 089.66	257.47	0.04
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	3 001.25	250.10	0.04
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		672.93	56.08	0.01
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	672.93	56.08	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 615.35	717.95	0.12
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	4 раз в год	757.04	63.09	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	311.23	25.94	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	448.00	37.33	0.01

Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	1 раз в год	4 575.60	381.30	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	24 006.05	2 000.50	0.34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	77 524.92	6 460.41	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		178 344.96	14 862.09	2.53
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	93 450.24	7 787.52	1.33
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	31 679.23	2 639.94	0.45
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	32 898.53	2 741.54	0.47
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	17 707.39	1 475.62	0.25
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 284.65	190.39	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	324.92	27.08	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		162 755.74	13 563.00	2.31
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	14 515.80	1 209.65	0.21
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	50 176.05	4 181.34	0.71
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 796.08	316.34	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	11 924.44	993.70	0.17
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	232.26	19.36	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	798.52	66.54	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.12
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	543.42	45.29	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 714.36	309.53	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	23 073.54	1 922.80	0.33
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	20 557.39	1 713.12	0.29
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	9 961.40	830.12	0.14
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 322.41	193.53	0.03
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 224.24	102.02	0.02
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	1 492.74	124.40	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	3 235.10	269.59	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.14
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 600.00	550.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	102.00	8.50	0.00
Дезинсекция	2 раза в год	102.00	8.50	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		137 778.15	11 481.51	1.96
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	130 750.47	10 895.87	1.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 027.68	585.64	0.10
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		770 848.36	64 237.41	10.93
Управление многоквартирным домом, в том числе:		272 746.77	22 728.89	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	31 009.97	2 584.16	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	86 686.96	7 223.91	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	155 049.84	12 920.82	2.20

<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 043 595.13	86 966.30	14.80