

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 102 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1739.3  
 в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 243.7  
 Зарегистрировано проживающих, чел 99

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>103 193.59</b>	<b>8 599.45</b>	<b>4.95</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>21 458.56</b>	<b>1 788.21</b>	<b>1.03</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 303.01	191.92	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	12 610.00	1 050.83	0.60
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 142.00	178.50	0.10
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 624.42	218.70	0.13
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	529.93	44.16	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	529.93	44.16	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	440.00	36.67	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>2.01</b>
<b><i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i></b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>2.01</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.77
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>19 870.71</b>	<b>1 655.89</b>	<b>0.95</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	13 950.33	1 162.53	0.67
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	4 449.11	370.76	0.21
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.04
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.03
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>5 226.23</b>	<b>435.51</b>	<b>0.25</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	378.52	31.54	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	820.13	68.34	0.04
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	185.06	15.42	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	256.00	21.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	2 745.36	228.78	0.13
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>14 758.09</b>	<b>1 229.84</b>	<b>0.71</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>22 958.76</b>	<b>1 913.23</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>47 414.52</b>	<b>3 951.21</b>	<b>2.27</b>

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	20 112.57	1 676.05	0.96
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	10 227.11	852.26	0.49
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	10 620.74	885.06	0.51
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	5 716.54	476.38	0.27
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	737.56	61.46	0.04
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>42 943.15</b>	<b>3 578.59</b>	<b>2.05</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	18 762.43	1 563.54	0.90
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.09
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	4 407.38	367.28	0.21
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	291.51	24.29	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.13
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	8 918.21	743.18	0.43
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	3 168.71	264.06	0.15
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	355.29	29.61	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 143.62	95.30	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	1 143.62	95.30	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>57 862.61</b>	<b>4 821.89</b>	<b>2.78</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	55 010.62	4 584.22	2.64
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 851.99	237.67	0.14
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>276 659.87</b>	<b>23 054.97</b>	<b>13.25</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>80 773.09</b>	<b>6 731.09</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	9 183.50	765.29	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	25 672.07	2 139.34	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	45 917.52	3 826.46	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				

<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>357 432.96</b>	<b>29 786.06</b>	<b>17.12</b>