

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 165 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5288.25
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 258

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 171 329.38 | 14 277.45 | 2.69 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 58 653.44 | 4 887.78 | 0.92 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 7 002.17 | 583.51 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 50 440.00 | 4 203.33 | 0.79 |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в месяц | 1 211.27 | 100.94 | 0.02 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 62 150.16 | 5 179.18 | 0.98 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 15 230.16 | 1 269.18 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе: | | 46 920.00 | 3 910.00 | 0.74 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | ежемесячно | 36 840.00 | 3 070.00 | 0.58 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | ежемесячно | 10 080.00 | 840.00 | 0.16 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 38 841.44 | 3 236.79 | 0.61 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 10 раз в год | 37 075.92 | 3 089.66 | 0.58 |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 1 раз в год | 1 765.52 | 147.13 | 0.03 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 8 119.43 | 676.62 | 0.12 |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 1 раз в год | 1 514.09 | 126.17 | 0.02 |
| <i>Осмотр электрощитовых</i> | 3 раз в год | 1 261.74 | 105.15 | 0.02 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | 1 раз в год | 768.00 | 64.00 | 0.01 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | 1 раз в год | 4 575.60 | 381.30 | 0.07 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 3 564.91 | 297.08 | 0.06 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 69 804.90 | 5 817.08 | 1.10 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 81 144.08 | 6 762.00 | 1.28 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 1 раз в неделю | 33 745.92 | 2 812.16 | 0.53 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в неделю | 17 159.58 | 1 429.97 | 0.27 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 1 раз в месяц | 17 820.04 | 1 485.00 | 0.28 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в месяц | 9 591.50 | 799.29 | 0.15 |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i> | 1 раз в год | 2 475.04 | 206.25 | 0.04 |

| | | | | |
|---|----------------|-------------------|------------------|-------------|
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i> | 2 раз в год | 352.00 | 29.33 | 0.01 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 140 262.16 | 11 688.52 | 2.22 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в неделю | 25 003.84 | 2 083.65 | 0.39 |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 3 раз в неделю | 4 609.24 | 384.10 | 0.07 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 10 раз в год | 6 602.46 | 550.21 | 0.10 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 10 раз в год | 331.60 | 27.63 | 0.01 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 20 раз в год | 759.15 | 63.26 | 0.01 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 8 360.35 | 696.70 | 0.13 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 2 раз в неделю | 5 434.21 | 452.85 | 0.09 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю | 332.86 | 27.74 | 0.01 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 2 раз в неделю | 7 665.37 | 638.78 | 0.12 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 1 раз в неделю | 4 644.90 | 387.08 | 0.07 |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i> | 1 раз в неделю | 18 851.32 | 1 570.94 | 0.30 |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 3 раз в неделю | 852.70 | 71.06 | 0.01 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 2 раз в неделю | 30 213.14 | 2 517.76 | 0.48 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 10 565.88 | 880.49 | 0.17 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 1 раз в год | 2 943.64 | 245.30 | 0.05 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 4 180.18 | 348.35 | 0.07 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 836.04 | 69.67 | 0.01 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 3 раз в неделю | 5 434.26 | 452.86 | 0.09 |
| <i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i> | 1 раз в месяц | 2 641.02 | 220.09 | 0.04 |
| Механизованная уборка дворовой территории | 4 машино/час. | 6 600.00 | 550.00 | 0.10 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 540.00 | 45.00 | 0.01 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 4 494.94 | 374.58 | 0.07 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 4 494.94 | 374.58 | 0.07 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 132 737.85 | 11 061.49 | 2.09 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 126 136.09 | 10 511.34 | 1.99 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 6 601.76 | 550.15 | 0.10 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 611 408.25 | 50 950.70 | 9.63 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 245 586.33 | 20 465.53 | 3.87 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 27 921.96 | 2 326.83 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 78 054.57 | 6 504.55 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 139 609.80 | 11 634.15 | 2.20 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|--------------|
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 856 994.58 | 71 416.23 | 13.50 |