

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 165 по адресу ул.Большевикская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5288.25  
 в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
 Зарегистрировано проживающих, чел 258

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>171 329.38</b>	<b>14 277.45</b>	<b>2.69</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>58 653.44</b>	<b>4 887.78</b>	<b>0.92</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 002.17	583.51	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	50 440.00	4 203.33	0.79
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	1 211.27	100.94	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>62 150.16</b>	<b>5 179.18</b>	<b>0.98</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 230.16	1 269.18	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>46 920.00</b>	<b>3 910.00</b>	<b>0.74</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.58
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.16
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>38 841.44</b>	<b>3 236.79</b>	<b>0.61</b>
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	10 раз в год	37 075.92	3 089.66	0.58
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>8 119.43</b>	<b>676.62</b>	<b>0.12</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.02
<i>Осмотр электрощитовых</i>	3 раз в год	1 261.74	105.15	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	4 575.60	381.30	0.07
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>3 564.91</b>	<b>297.08</b>	<b>0.06</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>69 804.90</b>	<b>5 817.08</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>81 144.08</b>	<b>6 762.00</b>	<b>1.28</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в неделю	33 745.92	2 812.16	0.53
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	17 159.58	1 429.97	0.27
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	17 820.04	1 485.00	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 591.50	799.29	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	2 475.04	206.25	0.04

<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	352.00	29.33	0.01
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>140 262.16</b>	<b>11 688.52</b>	<b>2.22</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	25 003.84	2 083.65	0.39
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	4 609.24	384.10	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	6 602.46	550.21	0.10
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	331.60	27.63	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	759.15	63.26	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.13
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	5 434.21	452.85	0.09
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	7 665.37	638.78	0.12
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	4 644.90	387.08	0.07
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	18 851.32	1 570.94	0.30
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	852.70	71.06	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	30 213.14	2 517.76	0.48
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	10 565.88	880.49	0.17
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	2 943.64	245.30	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.09
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	2 641.02	220.09	0.04
Механизованная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	540.00	45.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	4 494.94	374.58	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	4 494.94	374.58	0.07
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>132 737.85</b>	<b>11 061.49</b>	<b>2.09</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	126 136.09	10 511.34	1.99
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 601.76	550.15	0.10
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>611 408.25</b>	<b>50 950.70</b>	<b>9.63</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>245 586.33</b>	<b>20 465.53</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	27 921.96	2 326.83	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	78 054.57	6 504.55	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	139 609.80	11 634.15	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				

<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>856 994.58</b>	<b>71 416.23</b>	<b>13.50</b>