

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2011 году  
многоквартирного дома по адресу ул. Богаткова № 171/2**

Общексплуатируемая площадь, кв.м  
Зарегистрировано проживающих, чел

1853,9  
99

№ п/п	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание многоквартирного дома		99443,20	8286,93	4,47
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования	<i>Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, в том же ремонт, ревизионка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка системы центрального отопления; консервация и расконсервация системы центрального отопления; ремонт, консервация и расконсервация поливомочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена поврежденных лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, технических помещениях, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли от мусора, очистке ливневой канализации, проверка состояния и восстановление вентиляционных продухов в цоколях здания, очистка снега с козырьков подъездов.</i>	64960,66	5413,39	2,92
1.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	34482,54	2873,55	1,55
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	10456,00	871,33	0,47
3.	Санитарное содержание лестничных клеток		58731,55	4894,30	2,64
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
3.3.	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в месяц			
3.4.	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
3.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год			
3.6.	мытьё пола кабины лифта	5 раз в неделю			
3.7.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
3.8.	мытьё окон	1 раз в год			
4.	Санитарное содержание территорий домовладений		70522,36	5876,86	3,17
	Холодный период				
4.1.	сдвигание свежевыпавшего снега	по мере необходимости			
4.2.	посыпка территории песком	1 раз в день в дни гололеда			
4.3.	очистка от наледи и льда	1 раз в сутки			
4.4.	уборка контейнерных площадок в холодный период	ежедневно			
4.5.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.6.	подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю			
	Теплый период				
4.7.	подметание территории	3 раза в неделю			
4.8.	уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.9.	уборка контейнерных площадок в теплый период	ежедневно			
4.10.	очистка урн от мусора	3 раза в неделю			
4.11.	очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год			
4.12.	стрижка газонов	3 раза в год			
4.13.	полиэ тротуаров	2 раза в месяц			
4.14.	полив газонов	15 раз в год			
5.	Обслуживание мусоропровода		38931,90	3244	1,75
5.1.	пр.филактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц			
5.2.	удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
5.3.	уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю			
5.4.	дезинфекция всех элементов мусоропровода	1 раз в месяц			
5.5.	устранение засоров	по мере необходимости			
6.	Дератизация	1 раз в месяц	667,40	55,62	0,03
7.	Дезинсекция	2 раза в год	667,40	55,62	0,03
8.	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	869,87	74,16	0,04
9.	Вывоз и утилизация ТБО		34705,01	2892,08	1,56
9.1.	вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
9.2.	вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
10.	Обслуживание лифтов		46940,75	3911,73	2,11
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц			
10.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год			
11.	Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	6674,04	556,17	0,30
12.	Начисление и прием платежей	1 раз в месяц	16017,70	1334,81	0,72
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>384647,17</b>	<b>32053,93</b>	<b>17,29</b>
13.	Управление многоквартирным домом	<i>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора</i>	33464,72	3205,39	1,73
	<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>423111,89</b>	<b>35259,32</b>	<b>19,02</b>

Заместитель директора  
ООО "УК ЖХ Октябрьского района"

Первый заместитель главы  
администрации Октябрьского района

Представитель интересов собственников

Елисеев С.Н.

Шатула Г.Н.