

**План работ по содержанию и ремонту общего им
многоквартирного дома 175/6 по адресу ул.Б**

Виды работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости
- очистка кровли от мусора
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи
- очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП
- расконсервация и консервация поливочников с заменой
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока
- ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением
- укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях
- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)
- закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу
- укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу
- установка и регулировка пружин на тамбурных дверях
Содержание и обслуживание инженерного оборудования
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления
- проверка состояния отопительных приборов в МОП
- очистка грязевиков
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов
- прочистка канализационных стояков
Содержание и обслуживание системы электроснабжения
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм
- осмотр электрощитовых
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования
- снятие показаний с электросчетчиков МОП
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений

- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП
- ремонт электрощитовой
- ревизия и ремонт распределительных коробок в подвальных помещениях
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)
Аварийно-диспетчерское обслуживание
Санитарное содержание лестничных клеток
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов
- обметание пыли с потолков
- мытье пола кабины лифта
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта
- уборка площадки перед входом в подъезд (в теплый период)
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества
Холодный период
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)
- посыпка территории песком (асфальт)
- уборка контейнерных площадок
- очистка урн от мусора
Теплый период
- подметание территории всех видов (отмостка)
- подметание территории всех видов (асфальт)
- подметание территории всех видов (грунт)
- уборка мусора с газонов
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)
- полив газонов
- стрижка газонов
- уборка контейнерных площадок
- очистка урн от мусора
- побелка поребриков/ стволов деревьев
Механизированная уборка земельного участка
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли
Завоз земли
Завоз песка

Дератизация
Дезинсекция
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ
- <i>вывоз и утилизация ТБО</i>
- <i>вывоз и утилизация КГМ</i>
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников
Обслуживание лифтов
- <i>техническое обслуживание лифтов</i>
- <i>периодическое освидетельствование лифтов</i>
Услуги паспортного отдела
Услуги по организации начисления и приема платежей
Окраска малых форм
Управление многоквартирным домом
Дополнительные работы и услуги
Текущий ремонт

ущества в 2013 году
ольшеви́стская

Условия выполнения работ и услуг
1 раз в год
1 раз в год
3 раз в год
2 раз в год
1 раз в год
2 раз в год
2 раз в год
1 раз в год
4 раз в год
2 раз в год
1 раз в год
2 раз в год
1 раз в год
1 раз в месяц
1 раз в год
1 раз в год
1 раз в год
по заявкам
2 раз в год
4 раз в год
1 раз в год
1 раз в месяц
1 раз в месяц
по заявкам
по заявкам
1 раз в месяц
1 раз в год

1 раз в год
1 раз в год
1 раз в год
1 раз в месяц
по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
ежемесячно
1 раз в 3 года (по графику)
диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)
3 раз в неделю
1 раз в год
2 раз в год
1 раз в год
5 раз в неделю
2 раз в месяц
1 раз в неделю
3 раз в неделю
5 раз в неделю
3 раз в неделю
15 раз в год
15 раз в год
20 раз в год
5 раз в неделю
5 раз в неделю
3 раз в неделю
3 раз в неделю
1 раз в неделю
1 раз в неделю
3 раз в год
15 раз в год
5 раз в год
5 раз в неделю
5 раз в неделю
1 раз в год
26 машино/час.
100 куб.м.
1 раз в год
1 раз в год

1 раз в месяц
2 раза в год
ежедневно
1 раз в неделю
2 раза в год
1 раз в месяц
1 раз в год
по графику
по графику
Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.
по смете