

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 22 по адресу ул.Большевикская**

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома	
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год
- прочистка канализационных стояков	по заявкам
- замена поверенных манометров	1 раз в год
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
- осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в год
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год
- осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм	1 раз в месяц
- осмотр электрощитовых	1 раз в год
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)
Санитарное содержание лестничных клеток	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год

- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год
- обметание пыли с потолков	1 раз в год
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год
- посыпка территории песком (асфальт)	15 раз в год
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
- очистка урн от мусора	2 раз в неделю
Теплый период	
- подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю
- подметание территории всех видов (асфальт)	3 раз в неделю
- подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в неделю
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
- очистка урн от мусора	2 раз в неделю
Механизованная уборка земельного участка	2 машино/час.
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.
Дополнительные работы и услуги	
Устарнение аварийной ситуации	по договору