

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 163/6 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1937,3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 87

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		55353,65	4612,80	2,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9416,97	784,75	0,40
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год	528,02	44,00	0,02
- очистка чердачных помещений от мусора	6 раз в год	8591,82	715,99	0,37
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год	297,13	24,76	0,01
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19439,07	1619,92	0,84
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год	11743,36	978,61	0,51
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	3417,46	284,79	0,15
- прочистка канализационных стояков	по заявкам	4278,25	356,52	0,18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8928,02	744,00	0,39
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	216,76	18,06	0,01
- осмотр электрощитовых	1 раз в год	159,39	13,28	0,01
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам	4131,00	344,25	0,18
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	3825,24	318,77	0,16
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	595,63	49,64	0,03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заяочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17569,59	1464,13	0,76
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)		52899,96	4408,33	2,28
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно	37899,96	3158,33	1,63
- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	по графику	15000,00	1250,00	0,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	12088,75	1007,40	0,52
Санитарное содержание лестничных клеток		66513,20	5542,77	2,86
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			
- мытье пола кабины лифта	3 раз в неделю			
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц			
Обслуживание мусоропровода		72501,04	6041,77	3,12
- профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц			
- удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно			
- подметание пола мусороприемных камер	ежедневно			
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	3 раз в неделю			
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	4 раз в неделю			
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода	2 раз в неделю			
- очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц			
- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	2 раз в месяц			
- дезинфекция мусоросборников	2 раз в месяц			
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц			
- устранение засора	по мере необходимости			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		44023,77	3668,65	1,90

Холодный период					
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю				
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю				
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю				
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	20 раз в год				
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	20 раз в год				
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю				
Теплый период					
- подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю				
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю				
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю				
- уборка мусора с газонов	5 раз в неделю				
- очистка газонов от опавшей листвы	5 раз в год				
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	3 раз в год				
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год				
- полив газонов	15 раз в год				
- стрижка газонов	5 раз в год				
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю				
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год				
- подрезка поросли	1 раз в год				
Дератизация	1 раз в месяц	1017,00	84,75	0,04	
Дезинсекция	2 раза в год	1017,00	84,75	0,04	
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		34894,65	2907,89	1,50	
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно				
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю				
Обслуживание лифтов		46940,40	3911,70	2,02	
- техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	45028,80	3752,40	1,94	
- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1911,60	159,30	0,08	
Услуги паспортного отдела	по графику	7671,71	639,31	0,33	
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	19063,03	1588,59	0,82	
Итого стоимость работ и услуг		413984,16	34498,71	17,82	
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	41398,42	3449,87	1,78	
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		455382,58	37948,58	19,60	
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		455382,58	37948,58	19,60	

Исполнительный директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



Первый заместитель главы администрации
Октябрьского района

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)

Елисеев С.Н.

Шатула Г.Н.

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

22.03.12г.