

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома 163/6 по адресу ул.Бс**

<b>Виды работ и услуг</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи
- очистка чердачных помещений от мусора
- расконсервация и консервация поливочников с заменой
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления
- прочистка канализационных стояков
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)
- осмотр электрощитовых
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования
- снятие показаний с электросчетчиков МОП
- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)
- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>
- влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа
- обметание пыли с потолков
- мытье окон
- мытье пола кабины лифта
- влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта
<b>Обслуживание мусоропровода</b>
- профилактический осмотр мусоропровода
- удаление мусора из мусороприемных камер
- подметание пола мусороприемных камер
- влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)
- уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)
- уборка загрузочных клапанов мусоропровода
- очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода

- очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
- дезинфекция мусоросборников
- мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)
- устранение засора
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>
<b>Холодный период</b>
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)
- уборка контейнерных площадок
- очистка урн от мусора
<b>Теплый период</b>
- подметание территории всех видов (отмостка)
- подметание территории всех видов (асфальт)
- подметание территории всех видов (грунт)
- уборка мусора с газонов
- очистка газонов от опавшей листвы
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)
- полив газонов
- стрижка газонов
- уборка контейнерных площадок
- очистка урн от мусора
- побелка поребриков/ стволов деревьев
- подрезка поросли
<b>Дератизация</b>
<b>Дезинсекция</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>
- вывоз и утилизация ТБО
- вывоз и утилизация КГМ
<b>Обслуживание лифтов</b>
- техническое обслуживание лифтов
- периодическое освидетельствование лифтов
<b>Услуги паспортного отдела</b>
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>
<b>Текущий ремонт</b>
<b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей МКД</b>

**ущества в 2013 году  
эриса Богаткова**

<b>Условия выполнения работ и услуг</b>
3 раз в год
6 раз в год
2 раз в год
1 раз в год
1 раз в год
по заявкам
1 раз в год
1 раз в год
по заявкам
1 раз в месяц
1 раз в год
по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
ежемесячно
по графику
диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)
2 раз в неделю
1 раз в неделю
2 раз в неделю
1 раз в месяц
1 раз в год
1 раз в год
3 раз в неделю
1 раз в месяц
2 раз в месяц
ежедневно
ежедневно

3 раз в неделю
4 раз в неделю
2 раз в неделю
1 раз в месяц

2 раз в месяц
2 раз в месяц
1 раз в месяц
по мере необходимости
5 раз в неделю
2 раз в неделю
5 раз в неделю
3 раз в неделю
20 раз в год
20 раз в год
5 раз в неделю
5 раз в неделю
5 раз в неделю
5 раз в неделю
5 раз в неделю
5 раз в неделю
5 раз в год
3 раз в год
3 раз в год
15 раз в год
5 раз в год
5 раз в неделю
5 раз в неделю
1 раз в год
1 раз в год
1 раз в месяц
2 раза в год
ежедневно
1 раз в неделю
1 раз в месяц
1 раз в год
по графику
по графику
Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.
по смете
по смете