

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 165/4 по адресу ул. Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3884
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 180

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		194 046.20	16 170.55	4.17
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		55 701.13	4 641.78	1.20
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	9 124.29	760.36	0.20
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	23 620.00	1 968.33	0.51
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	4 333.68	361.14	0.09
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 593.06	216.09	0.06
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 025.83	85.49	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 382.92	531.91	0.14
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	236.51	19.71	0.01
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц	3 854.28	321.19	0.08
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	623.34	51.95	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	623.34	51.95	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	707.88	58.99	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		56 641.92	4 720.16	1.22
<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц	4 274.28	356.19	0.09
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год (по графику)	9 787.68	815.64	0.21
<i>Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов</i>	1 раз в год	3 000.00	250.00	0.06
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	39 579.96	3 298.33	0.85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		27 415.10	2 284.59	0.59
<i>Очистка кровли от мусора</i>	2 раз в год	5 637.84	469.82	0.12
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	5 074.10	422.84	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 174.56	97.88	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	2 349.10	195.76	0.05
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	2 349.10	195.76	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	419.25	34.94	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 088.10	174.01	0.04
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 044.05	87.00	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	7 279.00	606.58	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 038.31	586.53	0.16
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	712.38	59.37	0.02
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	6 325.93	527.16	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 949.74	1 245.82	0.32

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	2 308.11	192.34	0.05
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	4 274.28	356.19	0.09
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	284.95	23.75	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 137.14	178.10	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	605.66	50.47	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 125.60	343.80	0.09
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 214.00	101.17	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	32 300.00	2 691.67	0.69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	46 608.00	3 884.00	1.00
Санитарное содержание лестничных клеток		156 999.78	13 083.31	3.37
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	5 раз в неделю	52 166.40	4 347.20	1.12
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	2 раз в неделю	72 888.19	6 074.02	1.56
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	2 раз в месяц	6 171.84	514.32	0.13
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	2 раз в месяц	21 161.09	1 763.42	0.45
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 907.55	158.96	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	271.30	22.61	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	495.97	41.33	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	1 557.63	129.80	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	379.81	31.65	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		184 466.89	15 372.24	3.96
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 767.09	147.26	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	124 129.32	10 344.11	2.66
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	2 598.05	216.50	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	9 048.00	754.00	0.19
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 323.27	110.27	0.03
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	35 395.78	2 949.65	0.76
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	480.74	40.06	0.01
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 443.61	120.30	0.03
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	928.07	77.34	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 524.00	377.00	0.10
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 809.60	150.80	0.04
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	882.18	73.52	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	137.18	11.43	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.13
Завоз песка	1 раз в год	405.00	33.75	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	1 680.00	140.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 680.00	140.00	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		61 653.06	5 137.76	1.32
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	57 360.00	4 780.00	1.23

<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 293.06	357.76	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 493.88	457.82	0.12
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	335.50	27.96	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 660.80	388.40	0.10
Обслуживание лифтов		103 267.92	8 605.66	2.22
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	99 062.40	8 255.20	2.13
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	4 205.52	350.46	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	15 380.64	1 281.72	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	40 082.88	3 340.24	0.86
Окраска малых форм	1 раз в год	5 000.00	416.67	0.11
Итого стоимость работ и услуг		835 260.55	69 605.08	17.93
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	96 648.80	8 054.07	2.07
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		931 909.35	77 659.15	20.00