

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году
многоквартирного дома 105/3 по адресу ул. Выборная**

Общексплуатируемая площадь, кв.м
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Зарегистрировано проживающих, чел

4121.15
0
198

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		242 792.65	20 232.73	4.92
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		59 104.51	4 925.38	1.20
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	9 681.41	806.78	0.20
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	27 038.00	2 253.17	0.55
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	5 186.13	432.18	0.10
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 025.83	85.49	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 776.52	731.38	0.18
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	236.51	19.71	0.00
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц	3 854.28	321.19	0.08
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 496.00	124.67	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	748.00	62.33	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 061.83	88.49	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		117 239.54	9 769.96	2.37
<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц	4 274.28	356.19	0.09
<i>Техническое обслуживание ИТП (бойлера)</i>	ежемесячно	63 000.00	5 250.00	1.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, оборудованных ОПУ эл/энергии</i>	2 раз в год (по графику)	10 385.30	865.44	0.21
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии), в том числе:</i>	ежемесячно	39 579.96	3 298.33	0.80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 476.88	1 789.75	0.44
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	5 215.05	434.59	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 174.56	97.88	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	838.50	69.88	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	4 раз в год	4 176.21	348.02	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 305.06	108.76	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 044.05	87.00	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	7 723.45	643.62	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		9 617.13	801.43	0.19
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 709.71	142.48	0.03
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	7 907.42	658.95	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 840.81	986.73	0.24
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	1 731.08	144.26	0.04
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	2 671.43	222.62	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	2 раз в год	569.90	47.49	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 137.14	178.10	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	605.66	50.47	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 125.60	343.80	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	23 513.78	1 959.48	0.48

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	49 453.80	4 121.15	1.00
Санитарное содержание лестничных клеток		139 943.35	11 661.95	2.83
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей</i>	5 раз в неделю	68 489.33	5 707.44	1.38
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в неделю	48 024.39	4 002.03	0.97
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	1 раз в месяц	4 175.51	347.96	0.08
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в месяц	12 799.29	1 066.61	0.26
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	2 195.11	182.93	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	604.53	50.38	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	312.19	26.02	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 024.42	85.37	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	570.36	47.53	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	1 557.63	129.80	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	190.59	15.88	0.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		184 531.12	15 377.59	3.73
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 068.36	589.03	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	12 299.04	1 024.92	0.25
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	95 191.20	7 932.60	1.92
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	3 247.98	270.67	0.07
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	326.25	27.19	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 655.00	471.25	0.11
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 323.27	110.27	0.03
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	270.18	22.52	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 020.32	168.36	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	5 655.78	471.32	0.11
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	45 240.00	3 770.00	0.91
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 393.06	116.09	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 827.50	235.63	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 131.00	94.25	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	882.18	73.52	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	15 000.00	1 250.00	0.30
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.30
Завоз песка	2 раза в год	405.00	33.75	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	2 856.00	238.00	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 856.00	238.00	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		90 114.20	7 509.52	1.82
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	85 861.14	7 155.10	1.74
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 253.06	354.42	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 493.80	457.82	0.11
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	335.60	27.97	0.01
Обслуживание лифтов		103 267.92	8 605.66	2.09
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	99 062.40	8 255.20	2.00
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	4 205.52	350.46	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	16 319.75	1 359.98	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	42 530.27	3 544.19	0.86
Итого стоимость работ и услуг		910 899.46	75 908.30	18.42
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	91 089.95	7 590.83	1.84
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 001 989.41	83 499.13	20.26