

Стоимость работ (услуг) ООО "УКЖХ Октябрьского района" на 2013 год

| Работы, услуги | Периодичность выполнения работы (оказангия услуги) | Цена за единицу изм., руб./кв.м, куб.м, п.м, шт. |
|---|--|---|
| Уборка лестничных клеток | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (оборудование отсутствует) | 5 раз в неделю | 1.39 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода (наличие мусоропровода) | 5 раз в неделю | 1.81 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (наличие лифта) | 5 раз в неделю | 1.67 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода (наличие лифта и мусоропровода) | 5 раз в неделю | 1.91 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (оборудование отсутствует) | 2 раз в неделю | 1.06 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие мусоропровода) | 2 раз в неделю | 1.53 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие лифта) | 1 раз в неделю | 1.46 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие лифта и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 1.67 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (оборудование отсутствует) | 2 раз в месяц | 3.18 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (наличие мусоропровода) | 2 раз в месяц | 2.97 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (наличие лифта) | 1 раз в месяц | 2.14 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (наличие лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 2.52 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (оборудование отсутствует) | 2 раз в месяц | 2.57 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие мусоропровода) | 2 раз в месяц | 2.47 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие лифта) | 1 раз в месяц | 1.84 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 1.93 |
| Мытье окон | 1 раз в год | 8.27 |
| Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 2.12 |
| Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раз в год | 2.26 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1.48 |
| Мытье пола кабины лифта (наличие лифта) | 5 раз в неделю | 2.50 |
| Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта (наличие лифта) | 2 раз в месяц | 2.83 |
| Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период) | 1 раз в неделю | 3.58 |
| Влажная протирка дверей в местах общего пользования | 1 раз в месяц | 3.15 |
| Уборка земельного участка | | |
| Уборка земельного участка в летний период | | |
| Подметание территории всех видов (отмостка) | 3 раз в неделю | 0.19 |
| Подметание территории всех видов (2 класс асфальт) | 5 раз в неделю | 0.24 |
| Подметание территории всех видов(грунт) | 5 раз в неделю | 0.31 |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | 0.37 |
| Подметание территории всех видов (3 класс асфальт) | 5 раз в неделю | 0.29 |
| Уборка мусора с газонов | 3 раз в неделю | 0.19 |
| Очистка газонов от опавшей листвы | 2 раз в год | 1.69 |
| Полив тротуаров (мойка территории) отмостка | 3 раз в год | 0.31 |
| Полив тротуаров (мойка территории) асфальт | 3 раз в год | 0.56 |
| Полив газонов | 15 раз в год | 0.15 |
| Стрижка газона с уборкой скошенной травы | 5 раз в год | 0.94 |
| Очистка урн от мусора (в летний период) | 5 раз в неделю | 5.66 |

| | | |
|--|----------------|---------|
| Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период) | 5 раз в неделю | 4.35 |
| Содержанием и уборка уличных туалетов (в летний период) | 5 раз в неделю | 72.50 |
| Побелка поребриков | 1 раз в год | 27.44 |
| Подрезка поросли | 1 раз в год | 19.49 |
| Побелка стволов деревьев | 1 раз в год | 40.43 |
| Промывка урн | 1 раз в месяц | 6.91 |
| Дезинфекция урн | 1 раз в месяц | 8.43 |
| Протирка указателей (аншлагов) | 1 раз в месяц | 5.20 |
| Очистка фасадов и информационных досок | 1 раз в месяц | 22.33 |
| Очистка досок объявлений | 1 раз в месяц | 22.33 |
| Дезинфекция контейнерной площадки | 1 раз в месяц | 18.85 |
| Уборка земельного участка в зимний период | | |
| Подметание, сдвигание снега (отмостка) | 5 раз в неделю | 0.45 |
| Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса) | 5 раз в неделю | 0.53 |
| Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса) | 5 раз в неделю | 0.61 |
| Очистка территорий от наледи и льда (отмостка) | 15 раз в год | 10.27 |
| Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса) | 15 раз в год | 10.83 |
| Посыпка территории песком (отмостка) | 20 раз в год | 0.31 |
| Посыпка территории песком (асфальт 2 класса) | 20 раз в год | 0.36 |
| Посыпка территории песком (асфальт 3 класса) | 20 раз в год | 0.41 |
| Подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период) | 3 раз в неделю | 0.24 |
| Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период) | 5 раз в неделю | 8.70 |
| Содержанием и уборка уличных туалетов (в зимний период) | 1 раз в неделю | 72.50 |
| Очистка урн от мусора (в зимний период) | 5 раз в неделю | 8.48 |
| Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | 2.00 |
| Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса) | 15 раз в год | 12.42 |
| Очистка люков колодцев от наледи | 1 раз в неделю | 5.20 |
| Обслуживание мусоропровода | | |
| Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период) (наличие мусоропровода) | 1 раз в неделю | 17.64 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода (наличие мусоропровода) | 1 раз в неделю | 15.65 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (наличие мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5.46 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер (наличие мусоропровода) | 5 раз в неделю | 259.83 |
| Устранение засоров (наличие мусоропровода) | 10% | 0.00 |
| Профилактический осмотр мусоропроводов (наличие мусоропровода) | 2 раз в месяц | 7.12 |
| Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период) (наличие мусоропровода) | 1 раз в неделю | 1.68 |
| Дезинфекция мусоросборников (наличие мусоропровода) | 1 раз в месяц | 12.24 |
| Подметание пола мусороприемной камеры (наличие мусоропровода) | 5 раз в неделю | 1.68 |
| Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода (наличие мусоропровода) | 1 раз в месяц | 5.46 |
| Мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период) (наличие мусоропровода) | 1 раз в месяц | 17.64 |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов здания | | |
| Содержание конструктивных элементов здания | | |
| Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости | 2 раз в год | 1.17 |
| Удаление снега с кровли (50% площади кровли) | 2 раз в год | 21.14 |
| Удаление сосулек и наледи с кровли | 3 раз в год | 11.75 |
| Очистка кровли от мусора | 2 раз в год | 4.70 |
| Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 3 раз в год | 195.76 |
| Очистка водосточных воронок от наледи и снега (наличие ливневой канализации) | 3 раз в год | 130.51 |
| Прочистка водосточных труб и желобов (наличие ливневой канализации) | 2 раз в год | 6.53 |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, | 1 раз в год | 163.13 |
| Удаление снежных навесов с кровли | 3 раз в год | 11.75 |
| Очистка чердачных помещений от мусора | 1 раз в год | 4.70 |
| Очистка подвальных помещений от производственного мусора | 2 раз в год | 4.70 |
| Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП | 1 раз в год | 2166.84 |
| Расконсервация и консервация поливочников с заменой | 2 раз в год | 109.63 |

| | | |
|--|----------------|----------|
| Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период) | 2 раз в год | 130.51 |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (наличие ливневой канализации) | 4 раз в год | 130.51 |
| Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением (наличие ливневой канализации) | 2 раз в год | 1.87 |
| Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях (9 и выше этажей) | 1 раз в год | 943.39 |
| Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания (9 и выше этажей) | 2 раз в год | 107.67 |
| Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов (9 и выше этажей) | 2 раз в год | 689.94 |
| Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу | 1 раз в месяц | 107.67 |
| Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу | 2 раз в год | 1049.27 |
| Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях | 2 раз в год | 107.67 |
| Ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей (печное отопление) | 1 раз в год | 105.71 |
| Техническое обслуживание системы электроснабжения | | |
| Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | 2 раз в год | 32.06 |
| Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | 4 раз в год | 10.69 |
| Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в год | 7.12 |
| Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений | 1 раз в месяц | 46.30 |
| Осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц | 178.10 |
| Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования | по заявкам | 45.84 |
| Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | по заявкам | 60.57 |
| Снятие показаний с электросчётчиков МОП | 1 раз в месяц | 356.19 |
| Снятие показаний с электросчётчиков МОП | 1 раз в месяц | 356.19 |
| Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений | 1 раз в год | 1.07 |
| Ремонт щитков | 1 раз в год | 1154.06 |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | 1 раз в месяц | 97.95 |
| Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД | 2 раз в год | 2.52 |
| Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД | 1 раз в год | 2.28 |
| Техническое обслуживание | | |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 3255.00 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 4280.00 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 4971.00 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 5676.00 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 8620.00 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 11810.00 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 13519.00 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 15864.00 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 18290.00 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 10746.00 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (наличие отопления) | 1 раз в год | 199.47 |
| Проверка состояния отопительных приборов в МОП (наличие отопления) | 1 раз в год | 59.13 |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) (наличие отопления) | 1 раз в неделю | 10.69 |

| | | |
|--|---|-------------|
| Очистка грязевиков (наличие отопления) | 1 раз в год | 256.46 |
| Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг (наличие отопления или ХВС или ГВС) | 1 раз в месяц | 321.19 |
| Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС (наличие ГВС) | 1 раз в год | 12.47 |
| Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС (наличие ГВС) | 1 раз в год | 14.25 |
| Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС (наличие ХВС или ГВС) | 1 раз в год | 12.47 |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализования (наличие канализации) | 1 раз в год | 3.92 |
| Прочистка канализационных стояков (наличие канализации) | 1 раз в год | 131.79 |
| Замена поверенных манометров (наличие отопления) | 1 раз в год | 322.00 |
| Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг (наличие отопления или ХВС или ГВС) | 1 раз в месяц | 321.19 |
| Прочистка канализационного лежачка (наличие канализации) | 1 раз в год | 131.79 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | % |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 0.60 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | по графику | 196.03 |
| Вывоз и утилизация ЖБО | по-необходимости | 133.9 |
| Техническое обслуживание лифтов | по договору | 2970/4127,6 |
| Периодическое освидетельствование лифтов | по графику | 2102.76 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 0.28 |
| Дезинфекция | 2 раза в год | 1.68 |
| Дезинфекция ствола мусоропровода (зависит от кол-ва этажей) | ежеквартально | 44.78 |
| Спецобработка ствола мусоропровода (1 обработка) | по заявкам | 6500.00 |
| Механизированная уборка территории (1 машино/час) | по заявкам | 892.00 |
| Завоз земли (1 машина) | по заявкам | 4575.00 |
| Завоз песка (1 машина) | по заявкам | 4050.00 |
| Вывоз снега (1 машина) | по заявкам | 2800.00 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 0.86 |
| Управление многоквартирным домом | по договору | |