

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 31 по адресу ул.Гурьевская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3389.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 148

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>105899.33</b>	<b>8824.95</b>	<b>2.58</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>15168.97</b>	<b>1264.09</b>	<b>0.37</b>
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год			
- очистка кровли от мусора	1 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>60254.89</b>	<b>5021.25</b>	<b>1.47</b>
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>12825.58</b>	<b>1068.79</b>	<b>0.31</b>
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	17649.89	1470.82	0.43
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b>		<b>37899.96</b>	<b>3158.33</b>	<b>0.93</b>
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно			
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	<b>21149.86</b>	<b>1762.49</b>	<b>0.52</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>67462.02</b>	<b>5621.83</b>	<b>1.66</b>
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- мытье окон	1 раз в год			

<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>166846.60</b>	<b>13903.89</b>	<b>4.10</b>
<b>Холодный период</b>				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)	2 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)	3 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
<b>Теплый период</b>				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	1 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	2 раз в год			
- полив газонов	3 раз в год			
- стрижка газонов	4 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
- побелка поребриков/ стволов деревьев	1 раз в год			
<b>Механизированная уборка земельного участка</b>	6 машино/час.	5100.00	425.00	0.13
<b>Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли</b>	10 куб.м.	3600.00	300.00	0.09
<b>Завоз песка</b>	1 раз в год	75.00	6.25	0.00
<b>Дератизация</b>	1 раз в месяц	2038.50	169.88	0.05
<b>Дезинсекция</b>	2 раза в год	2038.50	169.88	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		70404.62	5867.05	1.73
- вывоз и утилизация ТБО	ежедневно			
- вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю			
<b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>	2 раза в год	3660.55	305.05	0.09
<b>Услуги паспортного отдела</b>	по графику	13422.02	1118.50	0.33
<b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>	по графику	33351.70	2779.31	0.82
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>532948.66</b>	<b>44412.41</b>	<b>13.08</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	53294.87	4441.24	1.31
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>586243.53</b>	<b>48853.65</b>	<b>14.39</b>

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)