

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году  
многоквартирного дома 214 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7414.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 272

| Виды работ и услуг   | Условия выполнения работ и услуг                    | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>  |   | <b>180686.69</b>                   | <b>15057.23</b>                      | <b>2.01</b>                                     |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>   |   | <b>48305.68</b>                    | <b>4025.47</b>                       | <b>0.54</b>                                     |
| - технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - очистка кровли от мусора   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - расконсервация и консервация поливочников с заменой  | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)   | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока   | 3 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением  | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - укрепление или ремонт люков выхода на чердак/крышу   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>  |   | <b>72150.90</b>                    | <b>6012.58</b>                       | <b>0.81</b>                                     |
| - гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - проверка состояния отопительных приборов в МОП   | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)   | 1 раз в неделю                                      |                                    |                                      |   |
| - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг   | 1 раз в месяц                                       |                                    |                                      |   |
| - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС  | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС                                  | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |                                    |                                      |   |
| - прочистка канализационных стояков  | по заявкам  |                                    |                                      |   |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>  |   | <b>30115.66</b>                    | <b>2509.64</b>                       | <b>0.32</b>                                     |
| - осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм  | 2 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования                             | 4 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в год   |                                    |                                      |   |
| - осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм   | 1 раз в месяц                                       |                                    |                                      |   |
| - укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования  | по заявкам  |                                    |                                      |   |
| - замена перегоревших лампочек в помещениях общего   | по заявкам  |                                    |                                      |   |

|  |  |                  |                 |             |
|--|--|------------------|-----------------|-------------|
| - снятие показаний с электросчетчиков МОП  | 1 раз в месяц  |                  |                 |             |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания</b>    | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы      | 30114.45         | 2509.54         | 0.34        |
| <b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</b> |  | <b>37899.96</b>  | <b>3158.33</b>  | <b>0.43</b> |
| - содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)      | ежемесячно   |                  |                 |             |
| <b>Поверка электросчетчиков МОП</b>  | по графику   | <b>4438.50</b>   | <b>369.88</b>   | <b>0.05</b> |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | обслуживание в ночное время<br>(с 20-00 час до 8-00 час) | <b>46268.98</b>  | <b>3855.75</b>  | <b>0.52</b> |
| <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>   |  | <b>186570.25</b> | <b>15547.53</b> | <b>2.10</b> |
| - влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода             | 5 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа   | 1 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей  | 1 раз в месяц  |                  |                 |             |
| - мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа  | 1 раз в месяц  |                  |                 |             |
| - влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков  | 1 раз в год  |                  |                 |             |
| - влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2 раз в год  |                  |                 |             |
| - обметание пыли с потолков  | 1 раз в год  |                  |                 |             |
| - мытье окон   | 1 раз в год  |                  |                 |             |
| - мытье пола кабины лифта  | 5 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта  | 2 раз в месяц  |                  |                 |             |
| <b>Обслуживание мусоропровода</b>  |  | <b>166703.68</b> | <b>13891.97</b> | <b>1.87</b> |
| - профилактический осмотр мусоропровода  | 2 раз в месяц  |                  |                 |             |
| - удаление мусора из мусороприемных камер  | ежедневно  |                  |                 |             |
| - подметание пола мусороприемных камер   | ежедневно  |                  |                 |             |
| - влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)   | 1 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)   | 1 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 1 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода   | 1 раз в месяц  |                  |                 |             |
| - очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1 раз в месяц  |                  |                 |             |
| - дезинфекция мусоросборников  | 1 раз в месяц  |                  |                 |             |
| - мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)   | 1 раз в месяц  |                  |                 |             |
| - устранение засора  | по мере необходимости                                    |                  |                 |             |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>   |  | <b>152947.10</b> | <b>12745.59</b> | <b>1.72</b> |
| <b>Холодный период</b>   |  |                  |                 |             |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)   | 5 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - подметание, сдвигка снега без снегопада (отмостка)   | 2 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)  | 5 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - подметание, сдвигка снега без снегопада (асфальт)  | 3 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - очистка территории от наледи и льда (отмостка)   | 15 раз в год   |                  |                 |             |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт)  | 15 раз в год   |                  |                 |             |
| - посыпка территории песком (асфальт)  | 20 раз в год   |                  |                 |             |
| - уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю   |                  |                 |             |
| <b>Теплый период</b>   |  |                  |                 |             |
| - подметание территории всех видов (отмостка)  | 3 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - подметание территории всех видов (асфальт)   | 5 раз в неделю   |                  |                 |             |
| - подметание территории всех видов (грунт)   | 2 раз в неделю   |                  |                 |             |

|  |   |                   |                  |              |
|--|---|-------------------|------------------|--------------|
| - уборка мусора с газонов  | 2 раз в неделю  |                   |                  |              |
| - очистка газонов от опавшей листвы  | 2 раз в год   |                   |                  |              |
| - полив тротуаров/мойка территории (асфальт)                                       | 3 раз в год   |                   |                  |              |
| - полив газонов  | 7 раз в год   |                   |                  |              |
| - стрижка газонов  | 5 раз в год   |                   |                  |              |
| - уборка контейнерных площадок   | 5 раз в неделю  |                   |                  |              |
| - очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю  |                   |                  |              |
| - побелка поребриков/ стволов деревьев   | 1 раз в год   |                   |                  |              |
| <b>Механизированная уборка земельного участка</b>                                  | 8 машино/час.   | 6800.00           | 566.67           | 0.08         |
| <b>Завоз песка</b>   | 1 раз в год   | 750.00            | 62.50            | 0.01         |
| <b>Дератизация</b>   | 1 раз в месяц   | 3633.00           | 302.75           | 0.04         |
| <b>Дезинсекция</b>   | 2 раза в год  | 3633.00           | 302.75           | 0.04         |
| <b>Дезинфекция стволов мусоропровода</b>   | 4 раза в год  | 5862.24           | 488.52           | 0.07         |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |   | 169599.54         | 14133.30         | 1.91         |
| - вывоз и утилизация ТБО   | ежедневно   |                   |                  |              |
| - вывоз и утилизация КГМ   | 1 раз в неделю  |                   |                  |              |
| <b>Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников</b>                    | 2 раза в год  | 8008.09           | 667.34           | 0.09         |
| <b>Обслуживание лифтов</b>   |   | 137246.40         | 11437.20         | 1.55         |
| - техническое обслуживание лифтов  | 1 раз в месяц   |                   |                  |              |
| - периодическое освидетельствование лифтов   | 1 раз в год   |                   |                  |              |
| <b>Услуги паспортного отдела</b>   | по графику  | 29363.00          | 2446.92          | 0.33         |
| <b>Услуги по организации начисления и приема платежей</b>                          | по графику  | 72962.62          | 6080.22          | 0.82         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>   |   | <b>1213373.05</b> | <b>101114.45</b> | <b>13.64</b> |
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. | 121337.31         | 10111.44         | 1.36         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b> |   | <b>1334710.36</b> | <b>111225.89</b> | <b>15.00</b> |
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>  |   |                   |                  |              |
| <b>Текущий ремонт</b>  | по смете  | 193084.00         | 16090.33         | 2.17         |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b> |   | <b>1527794.36</b> | <b>127316.22</b> | <b>17.17</b> |

Исполнительный директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

Шатула Г.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)