

Стоимость работ (услуг) ООО "УКЖХ Октябрьского района" на 2013 год

Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказангия услуги)	Цена за единицу изм., руб./кв.м, куб.м, п.м, шт.
Уборка лестничных клеток		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	1.39
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода (наличие мусоропровода)	5 раз в неделю	1.81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (наличие лифта)	5 раз в неделю	1.67
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода (наличие лифта и мусоропровода)	5 раз в неделю	1.91
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (оборудование отсутствует)	2 раз в неделю	1.06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие мусоропровода)	2 раз в неделю	1.53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие лифта)	1 раз в неделю	1.46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие лифта и мусоропровода)	1 раз в неделю	1.67
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (оборудование отсутствует)	2 раз в месяц	3.18
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (наличие мусоропровода)	2 раз в месяц	2.97
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (наличие лифта)	1 раз в месяц	2.14
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (наличие лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	2.52
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (оборудование отсутствует)	2 раз в месяц	2.57
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие мусоропровода)	2 раз в месяц	2.47
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие лифта)	1 раз в месяц	1.84
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (наличие лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1.93
Мытье окон	1 раз в год	8.27
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	2.12
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	2.26
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1.48
Мытье пола кабины лифта (наличие лифта)	5 раз в неделю	2.50
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта (наличие лифта)	2 раз в месяц	2.83
Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период)	1 раз в неделю	3.58
Влажная протирка дверей в местах общего пользования	1 раз в месяц	3.15
Уборка земельного участка		
Уборка земельного участка в летний период		
Подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	0.19
Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	5 раз в неделю	0.24
Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	0.31
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0.37
Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	5 раз в неделю	0.29
Уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	0.19
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	1.69
Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	3 раз в год	0.31
Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	3 раз в год	0.56
Полив газонов	15 раз в год	0.15
Стрижка газона с уборкой скошенной травы	5 раз в год	0.94
Очистка урн от мусора (в летний период)	5 раз в неделю	5.66

Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	5 раз в неделю	4.35
Содержанием и уборка уличных туалетов (в летний период)	5 раз в неделю	72.50
Побелка поребриков	1 раз в год	27.44
Подрезка поросли	1 раз в год	19.49
Побелка стволов деревьев	1 раз в год	40.43
Промывка урн	1 раз в месяц	6.91
Дезинфекция урн	1 раз в месяц	8.43
Протирка указателей (аншлагов)	1 раз в месяц	5.20
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в месяц	22.33
Очистка досок объявлений	1 раз в месяц	22.33
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	18.85
Уборка земельного участка в зимний период		
Подметание, сдвигание снега (отмостка)	5 раз в неделю	0.45
Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	0.53
Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	0.61
Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	10.27
Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	10.83
Посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год	0.31
Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	0.36
Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	0.41
Подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)	3 раз в неделю	0.24
Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	5 раз в неделю	8.70
Содержанием и уборка уличных туалетов (в зимний период)	1 раз в неделю	72.50
Очистка урн от мусора (в зимний период)	5 раз в неделю	8.48
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2.00
Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	12.42
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	5.20
Обслуживание мусоропровода		
Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период) (наличие мусоропровода)	1 раз в неделю	17.64
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода (наличие мусоропровода)	1 раз в неделю	15.65
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (наличие мусоропровода)	1 раз в месяц	5.46
Удаление мусора из мусороприемных камер (наличие мусоропровода)	5 раз в неделю	259.83
Устранение засоров (наличие мусоропровода)	10%	0.00
Профилактический осмотр мусоропроводов (наличие мусоропровода)	2 раз в месяц	7.12
Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период) (наличие мусоропровода)	1 раз в неделю	1.68
Дезинфекция мусоросборников (наличие мусоропровода)	1 раз в месяц	12.24
Подметание пола мусороприемной камеры (наличие мусоропровода)	5 раз в неделю	1.68
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода (наличие мусоропровода)	1 раз в месяц	5.46
Мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период) (наличие мусоропровода)	1 раз в месяц	17.64
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов здания		
Содержание конструктивных элементов здания		
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раз в год	1.17
Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год	21.14
Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год	11.75
Очистка кровли от мусора	2 раз в год	4.70
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год	195.76
Очистка водосточных воронок от наледи и снега (наличие ливневой канализации)	3 раз в год	130.51
Прочистка водосточных труб и желобов (наличие ливневой канализации)	2 раз в год	6.53
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	1 раз в год	163.13
Удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год	11.75
Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	4.70
Очистка подвальных помещений от производственного мусора	2 раз в год	4.70
Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год	2166.84
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год	109.63

Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год	130.51
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (наличие ливневой канализации)	4 раз в год	130.51
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением (наличие ливневой канализации)	2 раз в год	1.87
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях (9 и выше этажей)	1 раз в год	943.39
Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания (9 и выше этажей)	2 раз в год	107.67
Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов (9 и выше этажей)	2 раз в год	689.94
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц	107.67
Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	2 раз в год	1049.27
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год	107.67
Ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей (печное отопление)	1 раз в год	105.71
Техническое обслуживание системы электроснабжения		
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	32.06
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год	10.69
Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	7.12
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	46.30
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	178.10
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	по заявкам	45.84
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	60.57
Снятие показаний с электросчётчиков МОП	1 раз в месяц	356.19
Снятие показаний с электросчётчиков МОП	1 раз в месяц	356.19
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	1.07
Ремонт щитков	1 раз в год	1154.06
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц	97.95
Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	2 раз в год	2.52
Снятие показаний с ИПУ эл.энергии в МКД	1 раз в год	2.28
Техническое обслуживание		
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	3255.00
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	4280.00
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	4971.00
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	5676.00
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	8620.00
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	11810.00
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	13519.00
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	15864.00
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	18290.00
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (наличие отопления)	1 раз в год	10746.00
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (наличие отопления)	1 раз в год	199.47
Проверка состояния отопительных приборов в МОП (наличие отопления)	1 раз в год	59.13
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры) (наличие отопления)	1 раз в неделю	10.69

Очистка грязевиков (наличие отопления)	1 раз в год	256.46
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг (наличие отопления или ХВС или ГВС)	1 раз в месяц	321.19
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС (наличие ГВС)	1 раз в год	12.47
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС (наличие ГВС)	1 раз в год	14.25
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС (наличие ХВС или ГВС)	1 раз в год	12.47
Проверка состояния трубопроводов системы канализования (наличие канализации)	1 раз в год	3.92
Прочистка канализационных стояков (наличие канализации)	1 раз в год	131.79
Замена поверенных манометров (наличие отопления)	1 раз в год	322.00
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг (наличие отопления или ХВС или ГВС)	1 раз в месяц	321.19
Прочистка канализационного лежака (наличие канализации)	1 раз в год	131.79
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	%
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	0.60
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	по графику	196.03
Вывоз и утилизация ЖБО	по-необходимости	133.9
Техническое обслуживание лифтов	по договору	2970/4127,6
Периодическое освидетельствование лифтов	по графику	2102.76
Дератизация	1 раз в месяц	0.28
Дезинфекция	2 раза в год	1.68
Дезинфекция ствола мусоропровода (зависит от кол-ва этажей)	ежеквартально	44.78
Спецобработка ствола мусоропровода (1 обработка)	по заявкам	6500.00
Механизированная уборка территории (1 машино/час)	по заявкам	892.00
Завоз земли (1 машина)	по заявкам	4575.00
Завоз песка (1 машина)	по заявкам	4050.00
Вывоз снега (1 машина)	по заявкам	2800.00
Услуги паспортного отдела	по графику	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	0.86
Управление многоквартирным домом	по договору	