

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012 году
многоквартирного дома 9 по адресу ул.Кошурникова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м	5872,6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	2123,6
Зарегистрировано проживающих, чел	220


Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		214892,98	17907,80	3,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		74757,20	6229,78	1,05
- технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раз в год			
- очистка кровли от мусора	2 раз в год			
- удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год			
- удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год			
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год			
- очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год			
- побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год			
- расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год			
- плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год			
- техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год			
- очистка водосточных воронок от наледи и снега	3 раз в год			
- прочистка водосточных труб и желобов	2 раз в год			
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		74512,56	6209,40	1,06
- гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год			
- ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год			
- проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год			
- очистка грязевиков	1 раз в год			
- ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	1 раз в месяц			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС	1 раз в год			
- мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы			
- технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС	1 раз в год			
- проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов	1 раз в год			
- прочистка канализационных стояков	по заявкам			
- замена поверенных манометров	1 раз в год			
- прочистка канализационного лежачка	1 раз в год			
- проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		22644,62	1887,07	0,31
- осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год			
- технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год			
- осмотр электрощитовых	1 раз в месяц			
- укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам			
- замена перегоревших лампочек в помещениях общего	по заявкам			
- снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц			

- частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год			
- ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП	1 раз в год			
- ремонт электрощитовой	1 раз в год			
- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	2 раз в год			
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	42978,60	3581,55	0,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час)	36645,02	3053,75	0,52
Санитарное содержание лестничных клеток		124461,65	10371,80	1,76
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в неделю			
- мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раз в месяц			
- мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раз в месяц			
- влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков	1 раз в год			
- влажная протирка входных дверей в подъезд	1 раз в месяц			
- влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год			
- обметание пыли с потолков	1 раз в год			
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		136438,10	11369,85	1,92
Холодный период				
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка)	5 раз в неделю			
- подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт)	5 раз в неделю			
- очистка территории от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год			
- очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год			
- посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год			
- посыпка территории песком (асфальт)	20 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Теплый период				
- подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (асфальт)	5 раз в неделю			
- подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю			
- уборка мусора с газонов	3 раз в неделю			
- очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (отмостка)	3 раз в год			
- полив тротуаров/мойка территории (асфальт)	3 раз в год			
- полив газонов	15 раз в год			
- стрижка газонов	5 раз в год			
- уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю			
- очистка урн от мусора	5 раз в неделю			
Механизированная уборка земельного участка	6 машино/час.	5100,00	425,00	0,07
Затраты на работу спец. техники (вышка и др.)	6 машино/час.	5100,00	425,00	0,07
Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с кровли	10 куб.м.	3600,00	300,00	0,05
Завоз земли	1 раз в год	3000,00	250,00	0,04
Завоз песка	1 раз в год	750,00	62,50	0,01
Дератизация	1 раз в месяц	1536,00	128,00	0,02
Дезинсекция	2 раза в год	1536,00	128,00	0,02
Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	105600,00	8800,00	1,50
Вывоз и утилизация КГМ	1 раз в месяц	40800,00	3400,00	0,58
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	6342,41	528,53	0,09
Услуги паспортного отдела	по графику	23255,50	1937,96	0,33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	57786,38	4815,53	0,82


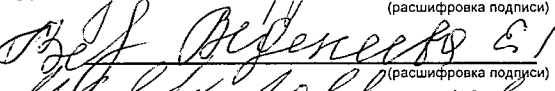
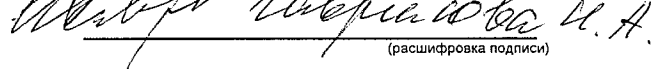
Окраска малых форм	1 раз в год	5135,24	✓ 427,94	0,07
Итого стоимость работ и услуг		771979,28	64587,61	10,90
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора.	154395,86	✓ 12917,52	2,18
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		926375,14	77505,13	13,08

Директор
ООО "УКЖ Октябрьского района"




Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников МКД
(Члены Совета многоквартирного дома)


(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

подписано сов-вами ч. сано 6 чк 03.10.12