

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2012-2013
году многоквартирного дома 9 по адресу ул.Кошурникова

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг |
|--|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | |
| - технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости | 2 раз в год |
| - очистка кровли от мусора | 2 раз в год |
| - удаление снега с кровли (50% площади кровли) | 2 раз в год |
| - удаление сосулек и наледи с кровли | 3 раз в год |
| - очистка козырьков подъездов от снега и наледи | 3 раз в год |
| - очистка чердачных помещений от мусора | 1 раз в год |
| - побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП | 1 раз в год |
| - расконсервация и консервация поливочников с заменой | 2 раз в год |
| - плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период) | 2 раз в год |
| - техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах | 1 раз в год |
| - очистка водосточных воронок от наледи и снега | 3 раз в год |
| - прочистка водосточных труб и желобов | 2 раз в год |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | |
| ■ - гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | 1 раз в год |
| - ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год |
| - проверка состояния отопительных приборов в МОП | 1 раз в год |
| - очистка грязевиков | 1 раз в год |
| - ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг | 1 раз в месяц |
| - технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС | 1 раз в год |
| - мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| - технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС | 1 раз в год |
| - проверка состояния трубопровода системы канализования и мелкий ремонт неисправностей в трубопроводе системы канализования, расчеканка швов | 1 раз в год |
| - прочистка канализационных стояков | по заявкам |
| - замена поверенных манометров | 1 раз в год |
| - прочистка канализационного лежака | 1 раз в год |
| - проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | |
| - осмотр электрической сети и оборудования (электропроводки, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования | 4 раз в год |
| - технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры) | 1 раз в год |
| - осмотр электрощитовых | 1 раз в месяц |
| - укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | по заявкам |
| • - замена перегоревших лампочек в помещениях общего | по заявкам |
| - снятие показаний с электросчетчиков МОП | 1 раз в месяц |

| | |
|---|---|
| - частичный ремонт пришедших в негодность элементов электропроводки в МОП с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений | 1 раз в год |
| - ревизия и ремонт групповых распределительных коробок в осветительных электросетях в МОП | 1 раз в год |
| - ремонт электрощитовой | 1 раз в год |
| - ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов | 2 раз в год |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы |
| Лварийно-диспетчерское обслуживание | обслуживание в ночное время (с 20-00 час до 8-00 час) |
| Санитарное содержание лестничных клеток | |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 5 раз в неделю |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раз в неделю |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 2 раз в месяц |
| - мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раз в месяц |
| - влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| - влажная протирка входных дверей в подъезд | 1 раз в месяц |
| - влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 раз в год |
| - обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| Холодный период | |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (отмостка) | 5 раз в неделю |
| - подметание, сдвигка снега при снегопаде (асфальт) | 5 раз в неделю |
| - очистка территории от наледи и льда (отмостка) | 15 раз в год |
| - очистка территории от наледи и льда (асфальт) | 15 раз в год |
| - посыпка территории песком (отмостка) | 20 раз в год |
| - посыпка территории песком (асфальт) | 20 раз в год |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| - очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| Теплый период | |
| - подметание территории всех видов (отмостка) | 3 раз в неделю |
| - подметание территории всех видов (асфальт) | 5 раз в неделю |
| - подметание территории всех видов (грунт) | 5 раз в неделю |
| - уборка мусора с газонов | 3 раз в неделю |
| - очистка газонов от опавшей листвы | 2 раз в год |
| - полив тротуаров/мойка территории (отмостка) | 3 раз в год |
| - полив тротуаров/мойка территории (асфальт) | 3 раз в год |
| - полив газонов | 15 раз в год |
| - стрижка газонов | 5 раз в год |
| - уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| - очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| Механизированная уборка земельного участка | 6 машино/час. |
| Затраты на работу спец. техники (вышка и др.) | 6 машино/час. |
| Вывоз и утилизация снега, в т.ч. при удалении снега с; кровли | 10 куб.м. |
| Завоз земли | 1 раз в год |
| Завоз песка | 1 раз в год |
| Дератизация | 1 раз в месяц |
| Дезинсекция | 2 раза в год |
| Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно |
| Вывоз и утилизация КГМ | 1 раз в месяц |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год |
| Услуги паспортного отдела | по графику |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику |

| | |
|----------------------------------|---|
| Окраска малых форм | 1 раз в год |
| Управление многоквартирным домом | <p>Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, осуществление осмотров общего технического учета, осуществление осмотров общего имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора. имущества с определением оценки технического состояния общего имущества, разработка планов</p> |