

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году  
многоквартирного дома 10 по адресу ул.Федосеева**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11276.94  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 567

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>370 462.07</b>	<b>30 871.84</b>	<b>2.75</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>131 742.58</b>	<b>10 978.54</b>	<b>0.96</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	13 245.89	1 103.82	0.10
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	70 860.00	5 905.00	0.52
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	15 456.00	1 288.00	0.11
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	19 148.77	1 595.73	0.14
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	354.77	29.56	0.00
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц	3 854.28	321.19	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 640.28	303.36	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 820.14	151.68	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 362.45	280.20	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>68 291.38</b>	<b>5 690.95</b>	<b>0.50</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, не оборудованных ОПУ эл/энергии</i>	1 раз в год	25 711.42	2 142.62	0.19
<i>Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов</i>	1 раз в год	3 000.00	250.00	0.02
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии), в том числе:</b>		<b>39 579.96</b>	<b>3 298.33</b>	<b>0.29</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	39 579.96	3 298.33	0.29
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>47 973.79</b>	<b>3 997.83</b>	<b>0.36</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	9 150.21	762.52	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 349.12	195.76	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	5 966.71	497.23	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	838.50	69.88	0.01
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 132.16	261.01	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	978.80	81.57	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 132.16	261.01	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	21 134.11	1 761.18	0.16
<i>Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания</i>	2 раз в год	1 292.02	107.67	0.01
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>18 533.28</b>	<b>1 544.44</b>	<b>0.14</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	188.07	15.67	0.00
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	18 345.21	1 528.77	0.14

<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>27 289.59</b>	<b>2 274.13</b>	<b>0.22</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	3 462.17	288.51	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	4 раз в год	6 796.11	566.34	0.05
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 137.14	178.10	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 090.19	90.85	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 438.00	286.50	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 642.00	303.50	0.03
<i>Ремонт щитков</i>	1 раз в год	3 462.17	288.51	0.03
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год	3 261.81	271.82	0.02
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>76 631.45</b>	<b>6 385.95</b>	<b>0.57</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>81 193.97</b>	<b>6 766.16</b>	<b>0.60</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>240 370.88</b>	<b>20 030.91</b>	<b>1.77</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	84 276.24	7 023.02	0.62
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в неделю	98 490.16	8 207.51	0.73
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	2 раз в месяц	17 126.58	1 427.22	0.13
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в месяц	26 249.24	2 187.44	0.19
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	4 501.82	375.15	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 813.59	151.13	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	2 100.92	175.08	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	4 672.89	389.41	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	1 139.44	94.95	0.01
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>259 841.86</b>	<b>21 653.50</b>	<b>1.90</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	12 824.82	1 068.74	0.09
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	191 523.79	15 960.32	1.42
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	4 раз в неделю	12 594.07	1 049.51	0.09
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 574.26	131.19	0.01
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 571.39	130.95	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	9 821.16	818.43	0.07
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	4 405.25	367.10	0.03
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 905.13	158.76	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	23 621.99	1 968.50	0.17
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>203 202.84</b>	<b>16 933.60</b>	<b>1.49</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	5 183.46	431.96	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	9 634.25	802.85	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	49 737.40	4 144.78	0.37
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	7 794.15	649.51	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раз в год	1 355.75	112.98	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	6 раз в год	1 526.55	127.21	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	6 раз в год	4 673.01	389.42	0.03

посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	255.56	21.30	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	772.71	64.39	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	12 441.00	1 036.75	0.09
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в месяц	62.35	5.20	0.00
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю	4 422.70	368.56	0.03
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	4 430.36	369.20	0.03
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	2 раз в неделю	9 455.16	787.93	0.07
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	9 922.42	826.87	0.07
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раз в неделю	576.89	48.07	0.00
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	41 280.10	3 440.01	0.31
очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год	7 219.75	601.65	0.05
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	1 437.30	119.78	0.01
полив газонов	7 раз в год	4 332.02	361.00	0.03
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	12 067.77	1 005.65	0.09
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 220.50	518.38	0.05
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	2 488.20	207.35	0.02
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4 410.90	367.58	0.03
побелка поребриков	1 раз в год	1 234.62	102.89	0.01
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	267.96	22.33	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	10 704.00	892.00	0.08
Завоз земли	1 раз в год	4 575.00	381.25	0.03
Завоз песка	2 раза в год	4 050.00	337.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 267.20	355.60	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	4 267.20	355.60	0.03
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	9 672.48	806.04	0.07
Специальная механическая обработка стволов мусоропровода	1 раз в год	38 999.88	3 249.99	0.29
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>301 583.04</b>	<b>25 131.92</b>	<b>2.23</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	286 503.89	23 875.32	2.12
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	15 079.15	1 256.60	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 077.10	506.43	0.04
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	269.30	22.44	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>309 803.76</b>	<b>25 816.98</b>	<b>2.29</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	297 187.20	24 765.60	2.20
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	12 616.56	1 051.38	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	44 656.68	3 721.39	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	116 378.02	9 698.17	0.86
Окраска малых форм		2 567.62	213.97	0.02
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения		12 000.00	1 000.00	0.09
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2 024 942.90</b>	<b>168 745.29</b>	<b>14.93</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	202 494.29	16 874.52	1.50
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 227 437.19</b>	<b>185 619.81</b>	<b>16.43</b>