

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 году  
многоквартирного дома 119 по адресу ул.Грибоедова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1203.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 50

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>49 658.18</b>	<b>4 138.21</b>	<b>3.43</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>15 078.67</b>	<b>1 256.57</b>	<b>1.03</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	2 826.56	235.55	0.20
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	5 676.00	473.00	0.39
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	2 166.84	180.57	0.15
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	2 792.53	232.71	0.19
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	498.67	41.56	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	498.67	41.56	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	619.40	51.62	0.04
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>3 032.06</b>	<b>252.67</b>	<b>0.21</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии в домах, оборудованных ОПУ э/энергии</i>	1 раз в год	3 032.06	252.67	0.21
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>17 711.34</b>	<b>1 475.95</b>	<b>1.23</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	9 513.95	792.83	0.66
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	2 818.94	234.91	0.20
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	587.28	48.94	0.04
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	1 174.55	97.88	0.08
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	1 174.55	97.88	0.08
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	419.25	34.94	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	978.80	81.57	0.07
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	1 044.02	87.00	0.07
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>2 372.23</b>	<b>197.69</b>	<b>0.16</b>
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	2 372.23	197.69	0.16
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>3 187.52</b>	<b>265.63</b>	<b>0.23</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 068.57	89.05	0.07
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	99.73	8.31	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	555.66	46.31	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	363.40	30.28	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 100.16	91.68	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>8 276.36</b>	<b>689.70</b>	<b>0.57</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>8 663.04</b>	<b>721.92</b>	<b>0.60</b>

<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>22 351.56</b>	<b>1 862.63</b>	<b>1.55</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	2 раз в неделю	4 219.33	351.61	0.29
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	2 раз в неделю	12 873.60	1 072.80	0.89
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	1 раз в месяц	1 114.03	92.84	0.08
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в месяц	3 597.77	299.81	0.25
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	464.17	38.68	0.03
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	82.66	6.89	0.01
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>37 984.79</b>	<b>3 165.40</b>	<b>2.63</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	753.96	62.83	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	16 398.72	1 366.56	1.14
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4 330.64	360.89	0.30
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	435.00	36.25	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 262.00	188.50	0.16
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	964.95	80.41	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	7 541.04	628.42	0.52
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	3 385.20	282.10	0.23
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	329.88	27.49	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 131.00	94.25	0.08
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	452.40	37.70	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	1 784.00	148.67	0.12
Дератизация	1 раз в месяц	840.00	70.00	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	840.00	70.00	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>29 719.07</b>	<b>2 476.59</b>	<b>2.06</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	27 572.76	2 297.73	1.91
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 146.31	178.86	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 634.70	219.56	0.18
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	160.90	13.41	0.01
Услуги паспортного отдела	по графику	4 764.67	397.06	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	12 417.02	1 034.75	0.86
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>171 817.93</b>	<b>14 318.20</b>	<b>11.89</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	17 181.79	1 431.82	1.19
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>188 999.72</b>	<b>15 750.02</b>	<b>13.08</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Обслуживание ОПУ	1 раз в месяц	38 694.91	3 224.58	2.68
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>227 694.63</b>	<b>18 974.60</b>	<b>15.76</b>

Первый заместитель главы администрации  
Октябрьского района

\_\_\_\_\_ Мельников М.П.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)