

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 19 по ул. Саранина в г. Новосибирске

«15» декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Петренко В.И.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3177,5 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «15» 12 2014 года, время 20 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Саранина, дом 19 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52% голосов (1652,3 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,41 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 1,69 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 01 2015 года.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на _____ года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
7. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Саранина 19 кв 27.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Добушкина Э.В. кв. 27,
избрать секретарем собрания Добушкина Э.В. кв. 27, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 100% (1652,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 100% (1652,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 19,41 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали по третьему вопросу:

За — 100% (1652,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 169 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 100% (1652,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 100% (1652,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по шестому вопросу:

За – ___% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – ___% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – ___% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Гарина, 19 кв 27.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100% (1682,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – ___% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – ___% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

3. Уведомление о проведении собрания.

4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Гарина в форме совместного присутствия.

5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания _____, Богданов ВВ
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания _____, Богданов ВВ
(подпись) (расшифровка)