

Протокол

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"

№ 174/02.02.15г.

г. Новосибирск

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома №105/3 по ул. Выборная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

02 февраля 2015 г.

Инициатор собрания: Эрнст Сергей Петрович, кв. №1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта: 4116, 3 кв.м. — 100% голосов собственников.

Период проведения собрания: 29.01.2015г. 20:00 — 21:30

В случае отсутствия кворума на собрании в очной форме, общее собрание с данной повесткой проводится в форме заочного голосования.

Период проведения собрания в заочной форме: 29.01.2015г. 21:30 — 01.02.2015г. 24:00

Место проведения: Новосибирск, ул. Выборная, д. №105/3, в подвальном помещении.

Форма проведения: совместное присутствие.

В собрании в **очной форме** приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **33,51 %** голосов (**1379,29** кв. м.), кворума **нет**, собрание **не состоялось**, собрание с данной повесткой перешло в форму **заочного голосования**.

В собрании в **заочной форме** приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **51,56 %** голосов (**2121,84** кв. м.), кворум **есть**, собрание **состоялось**.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Ввести в состав общего имущества (поручить ООО УК ЖХ Октябрьского района): ограждение, ворота - 1 шт, калитка - 1 шт, оборудование на ворота, оборудование на калитку, ИПУ - 1 шт.
3. Определить местом хранения программного обеспечения (2 диска) и устройства программирования (программатор, 1 шт.) для пультов открывания автоматики ворот: Садовая 30, ООО УК ЖХ Октябрьского района, ответственное лицо: Севастьянов Сергей Сергеевич.
4. Утвердить новое целевое назначение помещений общей собственности (поручить ООО УК ЖХ Октябрьского района): назначение помещений "мусорокамеры" (1-й и 2-й подъезд) заменить на "колясочные" (1-й и 2-й подъезд) для хранения всех видов колясок.
5. Обязать ООО УК ЖХ Октябрьского района:
 - получить в ОАО «Новосибирскэнергообл» и предоставить код доступа в макет ОАО "Новосибирскэнергообл" для внесения ежемесячных показаний с ИПУ электрической энергии общим списком с 23 по 25 число представителю МКД от собственников Эрнсту Сергею Петровичу кв. 1.
 - отражать в едином платежном документе ежемесячно: показания ОПУ (электроэнергия, ХВ, ГВ, отопление); начисление электроэнергии по каждой квартире в соответствии с общим списком фактических данных; <Общие сведения по дому> (начисления) по ХВ, ГВ, отоплению и электроэнергии в целом по дому.
6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на срок с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. (приложение №2 к договору управления МКД) и определение размера платы **25,14** руб. в мес. за 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписания этого перечня.
7. В целях пожарной безопасности запретить хранение в помещениях общего имущества

(чердак, подвал, колясочные, лестничные площадки и др.) легковоспламеняющихся предметов (строительный, бытовой мусор, елка, деревянная разборная горка, автопокрышки).

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

Поскольку собрание перешло в заочную форму, голосование не состоялось, председателем и секретарем становится инициатор собрания: **Эрнст С.П., кв. 1.**

Решение принято.

По второму вопросу:

Ввести в состав общего имущества (поручить ООО УК ЖХ Октябрьского района): ограждение, ворота - 1 шт, калитка - 1 шт, оборудование на ворота, оборудование на калитку, ИПУ - 1 шт.

Голосовали по второму вопросу:

За — 77,67 % (1648,05 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Против — 16,72 % (354,79 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Воздержались — 5,61 % (119 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Решение принято.

По третьему вопросу:

Определить местом хранения программного обеспечения (2 диска) и устройства программирования (программатор, 1 шт.) для пультов открывания автоматики ворот: Садовая 30, ООО УК ЖХ Октябрьского района, ответственное лицо: Севастьянов Сергей Сергеевич.

Голосовали по третьему вопросу:

За — 80,84 % (1715,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Против — 19,16 % (406,54 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Воздержались — 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Утвердить новое целевое назначение помещений общей собственности (поручить ООО УК ЖХ Октябрьского района): назначение помещений "мусорокамеры" (1-й и 2-й подъезд) заменить на "колясочные" (1-й и 2-й подъезд) для хранения всех видов колясок.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 90,42 % (1918,64 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Против — 6,9 % (146,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Воздержались — 2,68 % (56,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Решение принято.

По пятому вопросу:

Обязать ООО УК ЖХ Октябрьского района:

- получить в ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и предоставить код доступа в макет ОАО "Новосибирскэнергосбыт" для внесения ежемесячных показаний с ИПУ электрической энергии общим списком с 23 по 25 число представителю МКД от собственников Эрнсту Сергею Петровичу кв. 1.
- отражать в едином платежном документе ежемесячно: показания ОПУ (электроэнергия, ХВ, ГВ, отопление); начисление электроэнергии по каждой квартире в соответствии с общим списком фактических данных; <Общие сведения по дому> (начисления) по ХВ, ГВ, отоплению и электроэнергии в целом по дому.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 97,32 % (2064,94 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Против — 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Воздержались — 2,68 % (56,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Решение принято.

По шестому вопросу:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на срок с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. (приложение №2 к договору управления МКД) и определение размера платы **25,14** руб. в мес. за 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписания этого перечня.

Голосовали по шестому вопросу:

За — 95,63 % (2029,14 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Против — 4,37 % (92,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Воздержались — 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Решение принято.

По седьмому вопросу:

В целях пожарной безопасности запретить хранение в помещениях общего имущества (чердак, подвал, колясочные, лестничные площадки и др.) легковоспламеняющихся предметов (строительный, бытовой мусор, елка, деревянная разборная горка, автопокрышки).

Голосовали по седьмому вопросу:

За — 92,4 % (1960,45 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Против — 2,4 % (50,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Воздержались - 5,2 % (110,44 кв. м.) от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Инициатор собрания: _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

Председатель собрания: _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания: _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении собрания.
2. Решение собственников, принявших участие в собрании (**38** шт).
3. Реестр вручения уведомлений.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Утвержденный общим собранием собственников **перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на срок с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. (приложение №2 к договору управления МКД).**
6. Акт от 01.02.2015 г.