

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 185 по ул. Толстого в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«02» декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Великая Оксана Михайловна кв 8

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3295,0 кв.м. – 100% голосов собственников.Дата собрания «02» декабря 2014 года, время 19:00 ч.Место проведения г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 185 (во дворе многоквартирного дома).Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 764 % голосов (2502,1 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 152,92 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 1,64 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
5. Утверждение оплаты за услугу «Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных услуг».
6. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
7. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого 185 кв 50.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Великую Н. А кв. 50,
избрать секретарем собрания Андрееву В. В кв. 7, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (2502,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0000 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0000 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (2502,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 15,92 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (2502,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 164 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (2502,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить оплату по услуге «Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных услуг» за счет «Прочих» поступлений в 2014, 2015г., по статье «Содержание и ремонт МКД».

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % (2502,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по шестому вопросу:

За – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (2502,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Ул. Толстого 185 кв 50.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100 % (2502,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (ноль кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

3. Уведомление о проведении собрания.

4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 185 по ул. Трестого в форме совместного присутствия.

5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания _____, Велишева ЮА
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания _____, Кудряева ВФ
(подпись) (расшифровка)