

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 43 по ул. Ровная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 6037,5 кв.м. - 100% голосов собственников.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Ровная, дом № 43
Место проведения собрания: заочное голосование

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 524 % голосов (888978 кв.м.), кворум есть, собрание есть/нет (есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УЖЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 02 2015 года по «31» 01 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 3-88 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) 024 2015 года по «31» 01 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 7-84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УЖЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
6. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве, ранее определенном общим собранием собственников помещений дома
7. Переизбрание Совета многоквартирного дома сроком на три года, в следующем составе:

Фигатов В.Ю., собственник кв. 80
Гузенко С.В., собственник кв. 28
Юпинжан А., собственник кв. 25
Дялошкіна Т.Ю., собственник кв. 66
Слываков А.Н., собственник кв. 36

8. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома № 213 по ул. Бориса Богаткова _____ Гузенко С.В. собственник кв. 28.
(адрес) _____ (Ф И О)

9. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома № 213 по ул. Бориса Богаткова в новой редакции (Приложение №1)
10. Утверждение доверенности на Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома № 213 по ул. Бориса Богаткова в новой редакции (Приложение №2)

11. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Богатырева 213-28.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Чуриченко С.Н. кв. 28,
избрать секретарем собрания Коваленко Т.М. кв. 66 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 94,5% (3384,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 4,1% (149,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 1,2% (43,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. 103 м. л.
По второму вопросу: 100%

Принять без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За 1,2% (41,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 94,9% (3394,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. 11/9 4,1% 146,3 м. л.
По третьему вопросу: 100%

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» с 02. 2015 года по «31» 01 2016 года (Приложение № 2) и определение размера платы 23-84 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» с 02. 2015 года по «31» 01 2016 года

Голосовали по третьему вопросу:

За 94,5% (3384,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 4,1% (149,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. 11/9 4,1% 146,3 м. л.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительно работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 107 рублей на 1 кв.м. общей площади помещений и установление на срок с « 01 » 01 2015 года по « 31 » 12 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 41,8 % (41,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 0,8 % (3540,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. 4/8 —

По пятому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УЖЖ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по пятому вопросу:

За 44,5 % (3387,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 4,3 % (152,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. 4/8 4,3 % 43,3 кв.м.

По шестому вопросу:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве, ранее определенном общим собранием собственников помещений дома 5 человек.

Голосовали по шестому вопросу:

За 98,6 % (3533,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 1,4 % (49,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на три года, в следующем составе:

Фигатов В.Ю. собственник кв. 80

Гузенко С.В. собственник кв. 28

Юпинжан А. собственник кв. 25

Дялошкіна Т.Ю. собственник кв. 66

Слываков А.Н. собственник кв. 36

Голосовали по седьмому вопросу:

За 98,6 % (3533,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 1,4 % (49,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

По восьмому вопросу:

Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома № 213 по ул.Бориса Богаткова

Гузенко С.В. собственник кв. 28.

Голосовали по восьмому вопросу:

За 91,4 % (8490,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 1,4 % (49,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 7,2 % (43,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

По девятому вопросу:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 213 по ул.Бориса Богаткова в новой редакции (Приложение №1)
Голосовали по девятому вопросу:

За 44,5 % (3387,35 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 4,3 % (152,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

4/8 4,3 %

43,3 кв.м.

По десятому вопросу:

Утвердить доверенности на Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома № 213 по ул. Бориса Богаткова в новой редакции (Приложение №2)

Голосовали по десятому вопросу:

За - 44,5% (3387 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 5,5% (193,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

По одиннадцатому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, 50 лет Октября 213 кв. 28.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За - 47,4% (34903 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 4,4% (49,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 2,2% (43,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)