

239/11.01.15

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 149 по ул. Б. Богаткова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 07 » 01 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания -

Саровников С. А.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 481,8 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «07» 01 2015 года, время 20 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 149 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52 % голосов (250,54 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось  
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 14,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
4. О самостоятельном выполнении собственниками помещений дома работ по санитарному содержанию мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, коридоров, тамбуров).
5. Внесение в Договор управления многоквартирным домом условия следующего содержания: «В случае принятия Собственниками на общем собрании решения о самостоятельном выполнении отдельных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, собственники несут ответственность за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на Управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), Управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму».
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 7,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 2015 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
8. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Б. Богаткова, 149 кв. 7.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Саровникову В. А. кв. 7, избрать секретарем собрания Андрееву М. И. кв. 3, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 100 % (250,54 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:** Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

**Голосовали по второму вопросу:**

За –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100% (250,54 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100% (250,54 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:** О самостоятельном выполнении собственниками помещений дома работ по санитарному содержанию мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, коридоров, тамбуров).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100% (250,54 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:** Внести в Договор управления многоквартирным домом условия следующего содержания: «В случае принятия Собственниками на общем собрании решения о самостоятельном выполнении отдельных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, собственники несут ответственность за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на Управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), Управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму».

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 100% (250,54 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:** Утвердить дополнительной работой по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 7,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

**Голосовали шестому вопросу:**

За –    % (    кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100% (250,54 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 2015 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 100% (250,54 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Б. Богатырева, 149к67.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – 100% (250,54 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

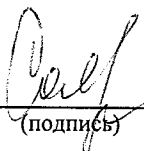
Против – \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – \_\_\_% ( \_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

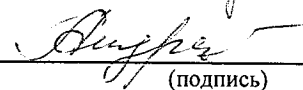
1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 149 по ул. Б. Богатырева в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания

  
(подпись)

Сарвешнов В.А.  
(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Андреев П.П.  
(расшифровка)