

ПРОТОКОЛ

48/21.01.15-2  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 66 по ул. Михайлова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

Курдюков

«08» января 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Варламова Александра Павловна (кв. 122), Цуркина Светлана Александровна (кв. 87)

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 7829,89 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «08» января 2014 года, время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Михайлова, дом 66 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51 % голосов (3993,2 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось.

(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 2052 руб рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 0 93 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
5. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Михайлова 66, кв. 87.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Цуркину О.А. кв. 87,  
избрать секретарем собрания Варламова А.И. кв. 122 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% (3993,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 100% (3993,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 20,9 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

**Голосовали по третьему вопросу:**

За 100% (3993,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 0,93 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100% (3993,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Михайлова 66, кв. 87.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За 100% (3993,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

- ✓ 1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
- ✓ 2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Михайлова в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания

В.С.Сид / В.С.Сид  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Воронцов / Воронцов  
(подпись) (расшифровка)