

**ПРОТОКОЛ**  
**щего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 9 по ул. Кошурникова г. Новосибирска**

«08» апреля 2015 года

г.Новосибирск

**Инициатор общего собрания:** собственник кв.№59 - Шафранова Л.Н.

**Форма проведения собрания:** очная (совместное присутствие собственников).

**Дата голосования:** 08.04.2015 года.

**Общее количество голосов собственников помещений МКД (общая площадь дома) = 5855,3 кв.м**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:**  
3427,56 кв.м = 58,5 % от общего числа голосов всех собственников дома.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Утвердить председателя и секретаря собрания, счетную комиссию из числа присутствующих.
2. Избрать в Совет МКД из числа собственников помещений следующих членов:
  - Гаврилова Ирина Алексеевна - квартира № 17.
  - Манин Виктор Анатольевич - квартира № 50.
  - Шафранова Любовь Николаевна - квартира № 59.
  - Баяндина Татьяна Юрьевна - квартира № 80.Утвердить количество членов Совета МКД – 4 (четыре).
3. Избрать председателем Совета МКД: - Шафранову Любовь Николаевну.
4. Определить срок действия Совета МКД: – 3 года.
5. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2015 году, поручив выполнение данных работ ООО «УКЖХ Октябрьского района».
6. Утвердить перечень энергосберегающих мероприятий в рамках Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г., поручив выполнение данных работ ООО «УКЖХ Октябрьского района».
7. Утвердить переуступление ООО «УКЖХ Октябрьского района» право требования с ЗАО «МКС-Новосибирск» денежных средств собственников помещений, поступивших ей после выбора ООО «УКЖХ Октябрьского района», оплаченных в аванс платежей от собственников помещений, а также возврата денежных средств по неисполненным ЗАО «МКС-Новосибирск» обязательствам перед собственниками помещений многоквартирного жилого дома №9 по ул.Кошурникова (в т.ч. по капитальному и текущему ремонту).
8. Утвердить порядок финансирования работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 9 по улице Кошурникова, утвержденных решением общего собрания от 15.09.2014 г., путем выставления единовременных начислений собственникам и нанимателям помещений МКД по статье "Выполненные работы" за каждый вид выполненных работ (в соответствии с актом приемки выполненных работ) с первого числа месяца после даты актов приемки выполненных работ.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах голосования - путем вывешивания уведомлений в каждом из 6 подъездов дома, а собственников нежилых помещений и Администрацию Дзержинского района - по факсу.
10. Утвердить место хранения протокола общего собрания - в управляющей компании - УКЖХ «Октябрьского района» г. Новосибирска.

**РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:

– утвердить председателем собрания - Шафранову Л.Н., секретарем собрания – Баяндина Т.Ю., счетную комиссию в составе: Солодкова Н.А., Баяндина Т.Ю., Шафранову Л.Н.

голосовали: «за» 3427,56 кв.м., что составляет 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 0 кв.м. = 0 %; «воздержался» 0 кв.м. = 0 %.

2. По второму вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:

- избрать в Совет МКД из числа собственников помещений следующих членов:

- Гаврилова Ирина Алексеевна - квартира № 17.
- Манин Виктор Анатольевич - квартира № 50.
- Шафранова Любовь Николаевна - квартира № 59.
- Баяндина Татьяна Юрьевна - квартира № 80.

Утвердить количество членов Совета МКД – 4 (четыре).

голосовали: «за» 1819,06 кв.м., что составляет 53,07 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 1608,5 кв.м. = 46,93 %; «воздержался» 0 кв.м. = 0 %.

3. По третьему вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:

- избрать председателем Совета МКД: - Шафранову Любовь Николаевну

голосовали: «за» 1735,86 кв.м., что составляет 50,64 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 1608,5 кв.м. = 46,93 %; «воздержался» 83,2 кв.м. = 2,43 %.

4. По четвертому вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:

- определить срок действия Совета МКД: – 3 года.

голосовали: «за» 1735,86 кв.м., что составляет 50,64 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 1608,5 кв.м. = 46,93 %; «воздержался» 83,2 кв.м. = 2,43 %.

5. По пятому вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:

- утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2015 году, поручив выполнение данных работ ООО «УКЖХ Октябрьского района» (тариф на 2015 год в сумме 14 руб.80 коп. /кв.м)

голосовали: «за» 3427,56 кв.м., что составляет 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 0 кв.м. = 0 %; «воздержался» 0 кв.м. = 0 %.

6. По шестому вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:

- утвердить перечень энергосберегающих мероприятий в рамках Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности..» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г., поручив выполнение данных работ ООО «УКЖХ Октябрьского района».

голосовали: «за» 83,2 кв.м., что составляет = 2,43 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 3344,36 кв.м. = 97,57 %; «воздержался» 0 кв.м. = 0 %.

7. По седьмому вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:

- утвердить переуступление ООО «УКЖХ Октябрьского района» право требования с ЗАО «МКС-Новосибирск» денежных средств собственников помещений, поступивших ей после выбора ООО «УКЖХ Октябрьского района», оплаченных в аванс платежей от собственников помещений, а также возврата денежных средств по неисполненным ЗАО «МКС-Новосибирск» обязательствам перед собственниками помещений многоквартирного жилого дома №9 по ул.Кошурникова (в т.ч. по капитальному и текущему ремонту).

голосовали: «за» 3427,56 кв.м., что составляет 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 0 кв.м. = 0 %; «воздержался» 0 кв.м. = 0 %.

8. По восьмому вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:

- утвердить порядок финансирования работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 9 по улице Кошурникова, утвержденных решением общего собрания от 15.09.2014 г., путем выставления единоразовых начислений собственникам и нанимателям помещений МКД по статье "Выполненные работы" за каждый вид выполненных работ (в соответствии с актом приемки выполненных работ) с первого числа месяца после даты актов приемки выполненных работ.

голосовали: «за» 3427,56 кв.м., что составляет 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 0 кв.м. = 0 %; «воздержался» 0 кв.м. = 0 %.

9. По девятому вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:


- утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах голосования - путем вывешивания уведомлений в каждом из 6 подъездов дома, а собственников нежилых помещений и Администрацию Дзержинского района - по факсу.


голосовали: «за» 3427,56 кв.м., что составляет 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 0 кв.м. = 0 %; «воздержался» 0 кв.м. = 0 %.

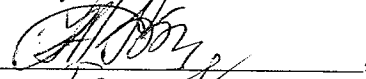
10. По десятому вопросу, поставленному на голосование, собственниками принято решение:

- утвердить место хранения протокола общего собрания - в управляющей компании - УКЖХ «Октябрьского района» г. Новосибирска.

голосовали: «за» 3427,56 кв.м., что составляет 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании; «против» 0 кв.м. = 0 %; «воздержался» 0 кв.м. = 0 %.

Председатель собрания: Шафранова Л.Н. 

Секретарь собрания: Баяндина Т.Ю. 

Счетная комиссия: 1. Солодкова Н.А. 

2. Баяндина Т.Ю. 

3. Шафранова Л.Н. 