

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Гаранина**

г.Новосибирск

" 08 " декабря 2014г.

2  
Инициатор проведения общего собрания собственников: **Туценко А.М.**

Форма проведения собрания: **электронное голосование**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11169,70**

Дата начала голосования **« 28 » ноября 2014г.**, дата окончания приема решений собственников помещений **" 08 " декабря 2014**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: **100,0%**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **74,49 % (8319,80 кв.м.)**

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.


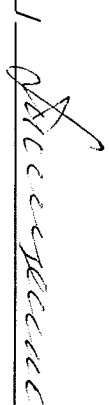
**Повестка собрания:**

1. Поручение ООО "УКЖХ Октябрьского района" заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на оплату услуг председателю Совета дома Туценко А.М. сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г
  2. Утверждение договора на оплату услуг председателя Совета дома в редакции ООО "УКЖХ Октябрьского района"
  3. Утверждение платы за услугу "Оплата председателю Совета дома" в размере 0,90 руб. за 1 кв.м помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г, за исключением помещений, представленных по договору найма.
  4. Утверждение вознаграждения ООО "УКЖХ Октябрьского района" по настоящему поручению в размере 10% от начисленных денежных средств на оплату услуг председателя Совета дома.
  5. Утверждение порядка выплаты председателю Совета дома в пределах фактически оплаченных собственниками денежных средств за вычетом вознаграждения ООО "УКЖХ Октябрьского района", а также за вычетом налогов (НДС 18%, страховые взносы в соответствии с действующим законодательством, НДФЛ 13%).
  6. Поручение управляющей организации подведения итогов голосования (подсчет голосов) и оформление протокола электронного голосования за подписью представителя управляющей организации и председателя Совета дома.
  7. Утверждение местом хранения протоколов и решений собственников ООО "УКЖХ Октябрьского района" по адресу: г.Новосибирск, ул. Садовая, 30.
- По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:**

1. Поручить ООО "УКЖХ Октябрьского района" заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на оплату услуг председателю Совета дома Тищенко А.М. сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г
2. Утвердить договор на оплату услуг председателя Совета дома в редакции ООО "УКЖХ Октябрьского района"
3. Утвердить плату за услугу "Оплата председателю Совета дома" в размере 0,90 руб. за 1 кв.м помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г, за исключением помещений, предоставленных по договорам найма.
4. Утвердить вознаграждение ООО "УКЖХ Октябрьского района" по настоящему поручению в размере 10% от начисленных денежных средств на оплату услуг председателя Совета дома.
5. Утвердить, что оплата председателю Совета дома производится в пределах фактически оплаченных собственниками денежных средств за вычетом вознаграждения ООО "УКЖХ Октябрьского района", а также за вычетом налогов (НДС 18%, страховые взносы в соответствии с действующим законодательством, НДФЛ 13%).
6. Поручить управляющей организации подведение итогов голосования (подсчет голосов) и оформление протокола заочного голосования за подписью представителя управляющей организации и председателя Совета дома.
7. Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников ООО "УКЖХ Октябрьского района" по адресу: г.Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Голосовали: по вопросу № 1	За – 73,95	%	-8259,6	кв.м голосов;	Против – 0	%	0	кв.м голосов;	Воздержался – 0	%	0	кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 2	За – 73,95	%	-8259,6	кв.м голосов;	Против – 0	%	0	кв.м голосов;	Воздержался – 0	%	0	кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 3	За – 73,95	%	-8259,6	кв.м голосов;	Против – 0	%	0	кв.м голосов;	Воздержался – 0	%	0	кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 4	За – 72,77	%	-8127,7	кв.м голосов;	Против – 0,64	%	71,3	кв.м голосов;	Воздержался – 0,54	%	60,60	кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 5	За – 71,69	%	-8007,0	кв.м голосов;	Против – 1,18	%	131,7	кв.м голосов;	Воздержался – 1,08	%	120,9	кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 6	За – 72,50	%	-8097,9	кв.м голосов;	Против – 0,64	%	71,3	кв.м голосов;	Воздержался – 0,81	%	90,4	кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 7	За – 71,92	%	-8033,0	кв.м голосов;	Против – 1,31	%	146,1	кв.м голосов;	Воздержался – 1,31	%	80,5	кв.м голосов.

Инициатор проведения собрания

 /  А.С.И.