

ООО «УЖКХ Октябрьского р-на»  
Вход № 142/02.02.15  
г. Новосибирск

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№ 39 по улице Якушева

г. Новосибирск

«11» января 2015г.

Общая площадь дома 1267,20 кв.м Площадь жилых помещений 1205,40 кв.м,  
в т.ч. муниципальная собственность \_\_\_\_\_ кв.м Площадь нежилых помещений 61,80  
кв.м,

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
2. Отчет Совета дома о проделанной работе за период декабрь 2013год – декабрь 2014год.
3. Выборы нового состава Совета дома.
4. Об утверждении размера платы и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.
5. Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома с 01 февраля 2015 года по 31 декабря 2015 года.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «УЖКХ Октябрьского района» по адресу: г.Новосибирск, ул. ~~Садовая, 30.~~ Якушева 39 кв.22
7. Разное.

На собрании присутствовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 59,50 % голосов (753,97 кв.м)  
Кворум есть. Общее собрание состоялось.  
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

В соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

### По первому вопросу:

избрать председателем собрания Третьякову В.И., кв. 22  
секретарем собрания Омилаенко О.Ю., кв. 28

Наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятых на общем собрании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 году, перечня работ по текущему ремонту дома в 2015 году.

### Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % от общего числа голосов собственников; 753,97  
Против - нет % от общего числа собственников;  
Воздержались - нет % от общего числа собственников

### По второму вопросу:

Отчет Совета дома утвердить. Работу Совета дома за отчетный период декабрь 2013г. – декабрь 2014г. признать удовлетворительной.

### Голосовали по второму вопросу:

За - 100 % от общего числа голосов собственников; 753,97  
Против - нет % от общего числа собственников;  
Воздержались - нет % от общего числа собственников

### По третьему вопросу:

Выбрать состав Совета дома на 2015 год из 6 человек:

1. Хафизова Яна Евгеньевна – кв.16
2. Силкина Надежда Николаевна – кв.9
3. Млынский Владимир Юрьевич – кв.8
4. Омилаенко Ольга Юрьевна – кв.28
5. Белоцкий Владимир Михайлович – кв.30
6. Третьякова В.И. – кв.22

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 100 % от общего числа голосов собственников; 453, 97  
Против - нет % от общего числа собственников;  
Воздержались - нет % от общего числа собственников

**По четвертому вопросу:**

Утвердить подработанный Советом дома перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома в 2015 году с размером оплаты работ и услуг в сумме 19,75 руб. на 1 кв.м.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - 100 % от общего числа голосов собственников; 453, 97  
Против - нет % от общего числа собственников;  
Воздержались - нет % от общего числа собственников

**По пятому вопросу:**

Утвердить подработанный Советом дома перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома в 2015 году с размером оплаты работ и услуг в сумме 1,39 руб. на 1 кв.м.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - 100 % от общего числа голосов собственников; 453, 97  
Против - нет % от общего числа собственников;  
Воздержались - нет % от общего числа собственников

**По шестому вопросу:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в Совете дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Якушева, 39., ксерокопию протокола направить в управляющую компанию ЖХ Октябрьского района по адресу ул.Садовая, 30

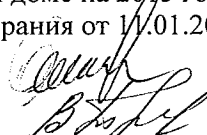
**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 100 % от общего числа голосов собственников; 453, 97  
Против - нет % от общего числа собственников;  
Воздержались - нет % от общего числа собственников

**Приложение:**

1. Утвержденный собранием перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома в 2015 году с размером оплаты работ и услуг в сумме 19,75 руб. на 1 кв.м.
2. Утвержденный собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015 год с размером оплаты в сумме 1,39 руб. на 1 кв.м.
3. Копия протокола общего собрания от 11.01.2015г.

Председатель собрания

  
(подпись)

Млыковский В.Ю.  
Субетовское В.И.  
(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Ольшанко О.В.  
(расшифровка)

к.п.с. В текущий ремонт на период 01.02.2015г  
по 31.12.2015г. включить:

- 1). Замена мочал на чердак 2-го подъезда
- 2). Изготовление крошек на крыльце по периметру дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: 