

1240/11.12.14<sub>2</sub>

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 3 по ул. Восход в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«11» декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Шараханок С.Б.

*Шараханок С.Б.*

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3603,4 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «11» 12 2014 года, время \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Восход, дом 3 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 70 % голосов (2522,38 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось  
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 38р76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 1119 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «11» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Восход 3 кв 16.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Алексей М.Ю кв. 16,

избрать секретарем собрания Шокарева Е.Н кв. 15, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За - 100% (2522,38 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

**1 по второму вопросу:**

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100 % (2522,38 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 28 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 100 % (2522,38 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 1119 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100 % (2522,38 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - 100 % (2522,38 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Воевод 3 кв 16.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 100 % (2522,38 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Воевод в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания Мокрый М.Ю. (подпись) Мокрый (расшифровка)

Секретарь собрания Шокареев Е.Н. (подпись) Шокареев (расшифровка)