

**Протокол  
Проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Ленинградская, 149**

12 декабря 2014 года

г. Новосибирск

Общая площадь дома 11147,8 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 11147,8 м<sup>2</sup> - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения голосования собственник кв. 38 – Григорьева Г.С., Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года.

Нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup> в том числе муниципальная собственность 0,0 м<sup>2</sup>

Очное голосование окончено 12 декабря 2014 года.

В очном собрании приняли участие представитель от собственников помещений Григорьева Г.С. по доверенностям обладающий 67,99% голосов, что составляет 7640,4 м<sup>2</sup>, кворум имеется, собрание правомочно.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения (периодичность).
3. Утверждение платы (тарифа) за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **16,95** рублей в месяц с кв.м. помещения, находящегося в собственности с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
4. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, 149, 4 подъезд, 1 этаж.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем собрания Ценбалетову Н.И., кв. 213, секретарем Едалину Н.П. кв.182.

«за» - 100 % (7640,4 м<sup>2</sup>)

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения (периодичность), отработанный собственниками дома, основываясь на правила содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также с учетом требований действующего законодательства ЖК РФ

«за» - 100 % (7640,4 м<sup>2</sup>)

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **16,95** рублей в месяц с кв.м. помещения, находящегося в собственности с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

«за» - 100 % (7640,4 м<sup>2</sup>)

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Решения по повестке дня вступает в силу с 01.01.2015 года.**

Подлинники реестров очного голосования по доверенности и протоколы хранятся в совете дома № 149 по ул. Ленинградской, 4 подъезд, 1 этаж.

**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 213  
Ценбалетова Наталья Ивановна



**Секретарь:**

Собственник жилья кв.182  
Едалина Нэлли Павловна



**Инициатор проведения собрания:**

Собственник жилья кв. 38  
Григорьева Галина Сергеевна



**Представитель счетной комиссии:**

Собственник жилья кв. 149  
Ситькова Л.В.

