



ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 46 по ул. Сажко и Ващенко в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

« 13 » 12 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Романов Сергей Геннадиевич

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 4246,45 кв.м. - **100%** голосов собственников.

Дата собрания «13» 12 2014 года, время 12 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 78 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52 % голосов (2208,15 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 26888 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 126 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая 30.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Романов П.П. кв. 68,
избрать секретарем собрания Бочкарев И.С. кв. 65, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - **100%** (2208,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (2208,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 26,88 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (2208,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 1,26 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с « 01 » 01 2015 года по « 31 » 12 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (2208,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100% (2208,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании. При условии подписания УК приложения в договор от 12.11.2014г - прилагается ДОО = Росинков =

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Садовая 30

Голосовали по шестому вопросу:

За - 100% (2208,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Садовая и Восточная в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания

Романов П.В. (подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Богачев И.С. (подпись) (расшифровка)