



ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 146 по ул. Выборская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

Лущинская «19» 12 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Шевелева Татьяна Григорьевна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3694,9 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «19» 12 2014 года, время 19 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборская, дом 146 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 7,0 % голосов (259,48 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось.
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 24,14 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 445 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Алешева А.А. кв. 1,
избрать секретарем собрания Танченко В.Ф. кв. 54, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (259,48 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 год (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (2599,48 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 34,17 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (2599,48 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 145 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с « 01 » 01 2015 года по « 31 » 12 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (2599,48 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100% (2599,48 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100% (2599,48 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 146 по ул. Выборная в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)