

ООО «УК ЖХ Октябрьского р-на»
Инициатор № 1492/31.12.14
Адрес: г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 9 по ул. Лобова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

Дурдина «21» декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания -

Дурдина Мария Евгеньевна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 614,5 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «21» 12 2014 года, время 14:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Лобова, дом 9 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 70 % голосов (432,3 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 20,59 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
4. О самостоятельном выполнении собственниками помещений дома работ по санитарному содержанию мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, коридоров, тамбуров).
5. Внесение в Договор управления многоквартирным домом условия следующего содержания: «В случае принятия Собственниками на общем собрании решения о самостоятельном выполнении отдельных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, собственники несут ответственность за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на Управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), Управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму».
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 5,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 2015 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
8. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобова, 9-11.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Ворошилова А.В. кв. 11, избрать секретарем собрания Смирнова Т.В. кв. 2, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 100% (432,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

мотив - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
издержались - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем
собрании.

второму вопросу: Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ
тябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по
«31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

голосовали по второму вопросу:

- 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
мотив - 100% (432,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
издержались - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем
собрании.

третьему вопросу: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и
и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и
и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить
и размер платы 20,59 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт
и общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января
и «31» декабря 2015 года.

голосовали по третьему вопросу:

100% (432,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
мотив - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
издержались - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем
собрании.

четвертому вопросу: О самостоятельном выполнении собственниками помещений дома работ по
и содержанию мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, коридоров, тамбуров).

голосовали по четвертому вопросу:

100% (432,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
мотив - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
издержались - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем
собрании.

пятому вопросу: Внесение в Договор управления многоквартирным домом условия следующего
и содержания: «В случае принятия Собственниками на общем собрании решения о самостоятельном выполнении
и работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, собственники несут ответственность за
и надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами
и штрафных санкций на Управляющую организацию за невыполнение (неадекватное выполнение) данных работ
и (услуг), Управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а
и собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму».

голосовали по пятому вопросу:

100% (432,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
мотив - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
издержались - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем
собрании.

шестому вопросу: Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома,
и изменение размера платы 5,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с
и «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

голосовали по шестому вопросу:

0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
и мотив - 100% (432,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
и издержались - 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем
и собрании.

По седьмому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 2015 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по седьмому вопросу:

За - 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100 % (432,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобова, 9-11

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 100 % (432,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года;
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Лобова в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)