

Судом Е.Н. С.О.Е.
Новосибирск

ПРОТОКОЛ

г. Новосибирск **общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 199 по ул. Нижегородская в г. Новосибирске**

«21» 12 2014г.

Инициатор проведения общего собрания -

Мамашенко Анна Леонидовна кв. 10

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 572,1 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания 21.12 2014 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Нижегородская, дом 199 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53 % голосов (303,1 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18,62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

4. О самостоятельном выполнении собственниками помещений дома работ по санитарному содержанию мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, коридоров, тамбуров).

5. Внесение в Договор управления многоквартирным домом условия следующего содержания: «В случае принятия Собственниками на общем собрании решения о самостоятельном выполнении отдельных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, собственники несут ответственность за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на Управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), Управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму».

6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 5,97 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 2 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

8. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Нижегородская 199-6 Мамашенко А.А.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Мамашенко Анна Леонидовна кв. 6, избрать секретарем собрания Киселев А.В. кв. 5, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За -100% (303,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу: Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (303,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 18,62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (303,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу: О самостоятельном выполнении собственниками помещений дома работ по санитарному содержанию мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, коридоров, тамбуров).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% (303,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу: Внесение в Договор управления многоквартирным домом условия следующего содержания: «В случае принятия Собственниками на общем собрании решения о самостоятельном выполнении отдельных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, собственники несут ответственность за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на Управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), Управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму».

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100% (303,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу: Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 5,97 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (303,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (————— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 5 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100% (303,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

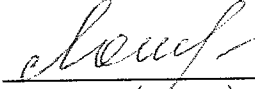
По восьмому вопросу: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Житломороцкая 199-б.

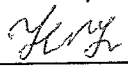
Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100% (303,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 199 по ул. Житломороцкая в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания , Лаврова 1 кв 6
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания , Классик А.Д. кв 5
(подпись) (расшифровка)