

2015/07.06.15
г. Новосибирск

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 34 по ул. Садовая в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

Кузнецова «30» мая 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания -

Коренкова Оксана Сергеевна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 399,50 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания 30 мая 2015 года, время 19:30 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Садовая, дом 34 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 80 % голосов (321,0 кв.м.), кворум есть, собрание осуществилось
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18,09 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
4. О самостоятельном выполнении собственниками помещений дома работ по санитарному содержанию мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, коридоров, тамбуров).
5. Внесение в Договор управления многоквартирным домом условия следующего содержания: «В случае принятия Собственниками на общем собрании решения о самостоятельном выполнении отдельных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, собственники несут ответственность за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на Управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), Управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму».
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 856 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
8. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Садовая, 34 кв. 6.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Кузнецова Л.М. кв. 6, избрать секретарем собрания Бакарев О.М. кв. 7, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% (321,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу: Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (321,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 18,09 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100% (321,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу: О самостоятельном выполнении собственниками помещений дома работ по санитарному содержанию мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, коридоров, тамбуров).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% (321,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу: Внесение в Договор управления многоквартирным домом условия следующего содержания: «В случае принятия Собственниками на общем собрании решения о самостоятельном выполнении отдельных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, собственники несут ответственность за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на Управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), Управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму».

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100% (321,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу: Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 8,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100% (321,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100% (321, 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Садовая, 34 кв. 6.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100% (321, 0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Садовая в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания

Григорьев Александр Николаевич
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Григорьев Александр Николаевич
(подпись) (расшифровка)