

## ПРОТОКОЛ № 1

проведения внеочередного собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Лескова, 214 в Октябрьском районе города Новосибирска  
(улица, № дома, корпус, район города)

« 01 » декабря 20 14 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 7414,56 кв.м.

Площадь жилых помещений 5027,36 кв.м.

в том числе:

муниципальная собственность 488,60 кв.м.

государственная собственность Новосибирской области 0,0 кв.м.

государственная собственность Российской Федерации 0,0 кв.м.

Нежилых помещений 2387,5 кв.м.

В т.ч. муниципальная собственность 319,06 кв.м.

государственная собственность Новосибирской области 0,0 кв.м.

государственная собственность Российской Федерации 0,0 кв.м.

Площадь приватизированных квартир – 6607,20 кв. м

Количество голосов собственников приватизированных помещений от общей площади дома – 7414,86 кв. м, принявших участие в голосовании – **78,50 %** (5820,60 м2).

Количество голосов собственников приватизированных помещений, от площади приватизированных квартир – 6607,20 кв. м, принявших участие в голосовании – **88,10 %** ( 5820,60 м2).

Инициатор проведения общего собрания Хабаров Сергей Павлович, собственник кв.98, свидетельство о государственной регистрации права 54-БА № 173674 от 14.11.2002г.

*Ф.И.О. гражданина с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность уполномоченного лица)*

Форма проведения собрания очное голосование.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания и секретаря собрания.  
Наделение их правом подписания протокола.
2. Об оплате работ по замене шести тяговых каната и направляющих противовеса пассажирских лифтов в подъездах № 2 и № 3 МКД № 214 ул. Лескова.
3. О размере платы на жилищные услуги по МКД № 214 по ул. Лескова на 2015 г.
4. О размере платы на работы по текущему ремонту общего имущества по МКД № 214 по ул. Лескова на 2015 г.
5. Об утверждении Перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 214 ул. Лескова на 2015 г.
6. Об утверждении места хранения протоколов и решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д.214, кв.98.

### Решение собрания:

II. На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

II.1 Избрать: Председателем собрания - Хабарова Сергея Павловича.

Секретарём собрания – Макееву Валентину Михайловну

и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«За» голосов (5820,60 кв. м), что составляет 78,50 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.2. Произвести оплату работ по замене шести тяговых канатов и направляющих противовеса пассажирских лифтов в подъездах № 2 и № 3 МКД № 214 ул. Лескова в сумме 39 993 руб.80 коп. из статьи «Неиспользованные средства на содержание и ремонт общего имущества МКД № 214 ул. Лескова», которые по состоянию на 01.01.2014 г. составляли 197 888 руб.29 коп.

«За» голосов (5820,60 кв. м), что составляет **78,50** % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов(0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.3. Утвердить размер платы на жилищные услуги МКД № 214 по ул. Лесков на 2015г. в размере 16 руб.86 к. на 1 кв.м. общей площади помещения.

«За» голосов (5820,60 кв. м), что составляет **78,50**% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов(0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.4. В связи с отсутствием смет на текущий ремонт, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД № 214 по ул. Лесков на 2015г. в размере 00 руб.00 к. на 1 кв.м. общей площади помещения.

«За» голосов (5820,60 кв. м), что составляет **78,50**% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов(0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.5. Утвердить Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 214 ул. Лескова на 2015 г., подписанный собственниками помещений.

«За» голосов (5820,60 кв. м), что составляет **78,50**% от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов(0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.6. Утвердить место хранения данного протокола и решения собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д.214, кв.98.

«За» голосов (5820,60 кв. м), что составляет **78,50** % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов(0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

Председатель собрания



С.П.Хабаров

Секретарь собрания



В.М.Макеева