

ООО "УКЖХ Октябрьского р-на"
Вход. № 15/14.01.2015
г. Новосибирск
многоквартирного

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

дома № 153 по ул. Березовская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

"28" 12 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Лобков А. В.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3289,78 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания 21 12 2014 года, время 14:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Березовская, дом 153 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54,3 % голосов (1654,40 кв.м.), кворум _____, собрание _____ (есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, _____ подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы ✓ 17,28 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы _____ рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на _____ года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
7. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Березовская 153 кв 13

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Батурина Т. В. кв. В,
избрать секретарем собрания Торосерина О. кв. 17 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 100% (1654,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против _____% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - _____% (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За — 100% (1654,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17,2 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали по третьему вопросу:

За — 100% (1654,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 01 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 100% (1654,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 100% (1654,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 01 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по шестому вопросу:

За — 100% (1654,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Баловановская 153 16 13.

Голосовали по седьмому вопросу:

За — 100% (1654,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

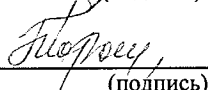
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

3. Уведомление о проведении собрания.

4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 153 по ул. Винницкая в форме совместного присутствия.

5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания  / Бестуркина Т.В. 1 кв 13
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания  / Торженин Д. 1 кв 12
(подпись) (расшифровка)

А. Мракоф 3 / Мракофа А.И. кв 27
Э.И.И. / Евдокимова Л.И. кв 19
И.И. / Новиков Д.В. кв 34