

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ № 145
по улице Ленинградская**

**ПРОТОКОЛ № 7
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 145 по ул. Ленинградская
в г. Новосибирске**

«29» декабря 2014 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Плесканчак Алексей Сергеевич

Общая площадь, находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4325,90 кв.м. – 100% голосов собственников.

Площадь жилых помещений - 4325,90 кв.м.

В т.ч. муниципальная собственность - 290,1 кв.м.

Нежилых помещений - 0,00 кв.м

В т.ч. муниципальная собственность – 0,00 кв.м.

1461/801214

Дата начала голосования «19» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00ч. «28» декабря 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - квартира № 39

Дата и место подсчета голосов 29 декабря 2014 г. квартира № 39

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 119 голос (4035,8 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 106 голосов (3424,08 кв.м.) или 84,84 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора собрания правом подсчёта голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 году и о размере платы на кв.м. в месяц 81,76 руб. за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в период с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 году и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на кв.м. в месяц 16,78 руб. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения.
5. Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,85 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., в соответствии с перечнем работ по текущему ремонту, утверждённым собственниками.
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д. 145, кв. 39.

По первому вопросу:

Наделить инициатора собрания Плесканчака Алексея Сергеевича правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Голосовали по первому вопросу:

«За» - 99,14 % от общего числа голосов собственников;

«Против» - 0,0 % от общего числа голосов собственников;

«Воздержался» - 0,86 % от общего числа голосов собственников.

По второму вопросу:

Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 году и о размере платы на кв.м. в месяц 81,76 руб. за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в период с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по второму вопросу:

«За» - 0,0 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 100,0 % от общего числа голосов собственников;
«Воздержался» - 0,0 % от общего числа голосов собственников.

По третьему вопросу:

Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 году и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на кв.м. в месяц 16,78 руб. с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.

Голосовали по третьему вопросу:

«За» - 97,86 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 1,27 % от общего числа голосов собственников;
«Воздержался» - 0,87 % от общего числа голосов собственников.

По четвёртому вопросу:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения.

Голосовали по четвёртому вопросу:

«За» - 95,23 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 3,90 % от общего числа голосов собственников;
«Воздержался» - 0,87 % от общего числа голосов собственников.

По пятому вопросу:

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,85 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., в соответствии с перечнем работ по текущему ремонту, утверждённым собственниками.

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 94,0 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 5,13 % от общего числа голосов собственников;
«Воздержался» - 0,87 % от общего числа голосов собственников.

По шестому вопросу:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д. 145, кв. 39.

Голосовали по шестому вопросу:

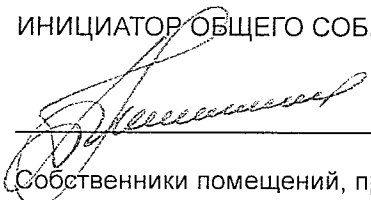
«За» - 100,0 % от общего числа голосов собственников;
«Против» - 0,0 % от общего числа голосов собственников;
«Воздержался» - 0,0 % от общего числа голосов собственников.

Приложения

1. Утверждённый собранием работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 году и размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года;

2. Утверждённый собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения;

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ


/Плесканчак А.С./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

