

334/24.01.15

ПРОТОКОЛ

УЖ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Новосибирск ул. Выборная д. 105/2

" 30 " января 2015 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Грязнова Нина Петровна, кв.70

Дата собрания «30» января 2015, время 20:00

Место проведения **г. Новосибирск, ул. Выборная 105/2, в подвальном помещении многоквартирного дома**

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией - **4070,3 кв.м**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **2349,16 кв.м.**, что составляет **57,7%** от общего числа голосов всех собственников дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания **Каюмова Р.Р. кв.72** и секретарем собрания **Шутакову М.В. кв. №2** и наделение их правом подсчета голосов, подписанием протокола собрания.

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015г. в сумме **24.15руб.** за квадратный метр. Работы по вывозу снега и механизированной уборке будут оплачиваться дополнительно на основании факта выполненных работ путем разового начисления в едином платежном документе.

3. Принять в состав общего имущества собственников помещений **дом 105/2** по улице **Выборная** ограждение, калитки, ворота в границах земельного участка дома.

4. Обязать ООО УЖХ Октябрьского района организовать сдачу выполненных работ по факту (все работы, кроме уборки дворовой территории) с записью в книге учета. Совместно с советом дома составить график работ по обслуживанию дома.

5. Запретить курение в подъездах многоквартирного дома в соответствии с федеральным законом №15 «**Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака**», с назначением штрафа в размере 500р.

6. Осуществлять прошивку брелоков для открывания ворот не чаще одного раза в месяц, в следующем количестве:

6.1. Для собственников, не имеющих автомобиль – 1 шт.

6.2. Для собственников, имеющих автомобиль – не более 2 шт.

Установить стоимость прошивки в размере 100р./шт.

При сдаче брелоков на прошивку должна быть предоставлена следующая информация:

1. ФИО
2. Номер квартиры
3. Номер машины
4. Номер телефона

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дом по адресу: **Г. Новосибирск, ул. Выборная 105/2 кв.70**

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение избрать председателем собрания **Каюмова Р.Р. кв.72** и секретарем собрания **Шутакову М.В. кв. №2** и наделить их правом подсчета голосов, подписанием протокола собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % голосов.

Против - 0 % голосов.

Воздержались - 0 % голосов.

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015г. в сумме **24.15 руб.** за квадратный метр. Работы по вывозу снега и механизированной уборке будут оплачиваться дополнительно на основании факта выполненных работ путем разового начисления в едином платежном документе.

Голосовали по второму вопросу:

За - 95,8 % голосов.

Против - 3,3 % голосов.

Воздержались - 0,8 % голосов.

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение принять в состав общего имущества собственников помещений дом 105/2 по улице Выборная ограждение, калитки, ворота в границах земельного участка дома.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 99,9 % голосов.

Против - 0 % голосов.

Воздержались - 0,8 % голосов.

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение обязать ООО УКЖХ Октябрьского района организовать сдачу выполненных работ по факту (все работы, кроме уборки дворовой территории) с записью в книге учета. Совместно с советом дома составить график работ по обслуживанию дома.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100 % голосов.

Против - 0 % голосов.

Воздержались - 0 % голосов.

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение запретить курение в подъездах многоквартирного дома в соответствии с федеральным законом №15 «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», с назначением штрафа в размере 500р.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 98,6 % голосов.

Против - 0,7 % голосов.

Воздержались - 0,7 % голосов.

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение осуществлять прошивку брелоков для открывания ворот не чаще одного раза в месяц, в следующем количестве:

6.1. Для собственников, не имеющих автомобиль – 1 шт.

6.2. Для собственников, имеющих автомобиль – не более 2 шт.

Установить стоимость прошивки в размере 100р./шт. При сдаче брелоков на прошивку должна быть предоставлена следующая информация:

1. ФИО
2. Номер квартиры
3. Номер машины
4. Номер телефона

Голосовали по шестому вопросу:

За - 100 % голосов.

Против - 0 % голосов.

Воздержались - 0 % голосов.

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дом по адресу: Г. **Новосибирск, ул. Выборная 105/2 кв.70**

Голосовали по седьмому вопросу:

За - 100 % голосов.

Против - 0 % голосов.

Воздержались - 0 % голосов.

Председатель собрания _____ /Каюмов Р.Р./

Секретарь собрания _____ /Шутакова М.В./