

137/27.01.2015₂

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№64 по ул. Никитина в г. Новосибирске

г. Новосибирск

26 января 2015 г.

Форма проведения: **заочное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №64 по ул. **Никитина** проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Дата собрания с 13.01.2015 г. по 23.01.2015 г.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Никитина д. 64.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в МКД - 8250,45 кв.м., 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений присутствующих на собрании собственников в МКД - 5638,37 кв.м., что составляет 68,34% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Избрание председателем собрания Чернышеву Е.Б., секретарем Рудову Н.М. и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению МКД по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
2. Рассмотрение и принятие без изменения предложения УК о размере платы и перечне работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год в размере **42,32 руб./кв. м.** общей площади помещения (Приложение №1)
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год в размере **20,53 руб./кв. м.** общей площади помещения (Приложение №2).
4. Рассмотрение и утверждение предложения УК дополнительной работы по проведению энергоаудита МКД, определение размера платы **0,87 руб./кв. м.** общей площади помещения на 2015 год
5. Рассмотрение и утверждение предложения УК положения о резервном фонде МКД на 2015 год.
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Никитина . 64, кв. 83.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать председателем собрания Чернышеву Е.Б., секретарем Рудову Н.М. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению МКД по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год.	ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
2	Рассмотреть и принять без изменения предложения УК о размере платы и перечне работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год в размере 42,32 руб./кв. м. общей площади помещения (Приложение №1).	ЗА 0 % ПРОТИВ 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
3	Рассмотреть перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год в размере 20,53 руб./кв. м. общей площади помещения (Приложение №2).	ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
4	Рассмотрение и утверждение предложения УК дополнительной работы по проведению энергоаудита МКД, определение размера платы 0,87 руб /кв. м. общей площади помещения на 2015 год	ЗА 0 % ПРОТИВ 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
5	Утвердить предложения УК положения о резервном фонде МКД на 2015 год.	ЗА 0 % ПРОТИВ 100 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
6	Утвердить место хранения оригинала протокола Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Никитина . 64, кв. 83.	ЗА 98 % ПРОТИВ 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Приложения:

1. Предложенный УК перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год в размере 42,32 руб./кв. м. общей площади помещения (Приложение №1).
2. Утвержденный ОСС перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год в размере 20,53 руб./кв. м. общей площади помещения (Приложение №2).
3. Уведомление о проведении собрания в форме совместного присутствия.
4. Уведомление о проведении собрания в заочной форме.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания _____

С.С.

Чернышева Е.Б. кв. 83)

Секретарь собрания _____

Н.М.

(Рудова Н.М.) кв. 80)