

ПРОТОКОЛ

298/11.02.15, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 105 по ул. Водорная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

Кузнецова Е.А.

«26» января 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Гарбушкина кв. 4

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 2523,1 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «26» 10 2014 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Водорная, дом 105 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 57% голосов (4475,2 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 1993 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 2,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Водорная, 105 кв.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Корощенко С.Р. кв. 24, избрать секретарем собрания Александрова В.И. кв. 22 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 100% (4475,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; 57%. Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

Голосовали по второму вопросу:

За — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 100% (1475,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; 57%
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 19,93 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

Голосовали по третьему вопросу:

За — 100% (1475,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; 57%
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 2,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 100% (1475,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по пятому вопросу:

За — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 100% (1475,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Водоразная, 105 кв. 2.4

Голосовали по шестому вопросу:

За — 100% (1475,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; 57%
Против — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 105 по ул. Водоразная в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания

Короид
(подпись)

1. Короидова С.В.
(расшифровка)

Секретарь собрания

Сол
(подпись)

1. Мухоморова В.И. кв. 2.2
(расшифровка)