

ПРОТОКОЛ

305/14 от 15.12

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 93А по ул. Микиткина в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«26» 12 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания

Мишнев Владимир Владимирович

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1922,7 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания 26 12 2014 года, время 19:30 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Микиткина, дом 93 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53 % голосов (1019 кв.м.), кворум есть собрание состоялось (есть/нет) (состоялось/не состоялось)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение и принятие без изменений предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определение размера платы 17,28 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определение размера платы 2,79 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.
5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 5 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Микиткина 93 кв.4

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Мишнев Владимир Владимирович кв. 4, избрать секретарем собрания Тюмина Евгения Владимировна кв. 10, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% (1019 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против - 0 % ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Воздержались - 0 % ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 1).

**Голосовали по второму вопросу:**

За - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100% ( 1019.0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года (Приложение № 2) и определить размер платы 17,28 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 100% ( 1019.0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома, определить размер платы 2,79 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 01 2015 года по «31» 12 2015 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100% ( 1019.0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 5 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - 100% ( 1019.0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Жилищника 93<sup>а</sup> кв 4

**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 100% ( 1019.0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (        кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Жилищника в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.

Председатель собрания        / Семшова Л. В кв 4  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания        / Каткова Е. В кв 16  
(подпись) (расшифровка)