

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 50 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4890.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1173.2
Зарегистрировано проживающих, чел 144

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		202 806.00	16 900.51	3.47
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		58 803.86	4 900.33	1.00
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 475.91	539.66	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.64
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.02
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 247.29	1 020.61	0.21
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		38 032.17	3 169.35	0.65
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	13 866.67	1 155.56	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	14 085.50	1 173.79	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		10 080.00	840.00	0.17
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		59 522.46	4 960.21	1.03
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	19 258.28	1 604.86	0.33
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	9 931.05	827.59	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.05
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	2 раз в год	13 413.11	1 117.76	0.23
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	2 206.90	183.91	0.04
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	3 раз в год	4 413.80	367.82	0.08
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	3 678.00	306.50	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		11 671.10	972.59	0.20
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	11 671.10	972.59	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		10 106.16	842.18	0.17
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	908.45	75.70	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	504.70	42.06	0.01

<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	1 312.21	109.35	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	1 280.00	106.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	6 100.80	508.40	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	24 670.25	2 055.85	0.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	64 558.56	5 379.88	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		96 918.55	8 076.56	1.64
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	43 090.94	3 590.91	0.73
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 911.47	1 825.96	0.37
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	22 754.82	1 896.24	0.39
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 123.81	510.32	0.10
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 580.22	131.69	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	224.74	18.73	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 232.55	102.71	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		269 907.48	22 492.31	4.61
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	9 319.14	776.60	0.16
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	39 063.23	3 255.27	0.67
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	97 721.00	8 143.42	1.67
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	1 152.31	96.03	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	4 061.81	338.48	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	6 188.97	515.75	0.11
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	15 303.40	1 275.28	0.26
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	186.39	15.53	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	310.83	25.90	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	759.15	63.26	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.14
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	8 151.31	679.28	0.14
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	3 974.37	331.20	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	10 777.98	898.17	0.18
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 869.40	2 322.45	0.47
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	7 544.55	628.71	0.13
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 065.87	88.82	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	9 206.96	767.25	0.16
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 146.52	178.88	0.04
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	1 379.69	114.97	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 196.04	99.67	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.09
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.05
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.08

Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 166.10	430.51	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	5 166.10	430.51	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		174 337.58	14 528.13	2.97
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	165 637.34	13 803.11	2.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 700.24	725.02	0.15
Текущий ремонт	по смете	882 000.00	73 500.00	15.03
Ремонт подъезда с 1 по 6	по смете	450 000.00	37 500.00	7.67
Установка окон	по смете	264 000.00	22 000.00	4.50
Установка тамбурных дверей	по смете	168 000.00	14 000.00	2.86
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 707 265.06	142 272.13	29.10
Управление многоквартирным домом, в том числе:		227 128.75	18 927.39	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	25 823.42	2 151.95	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	72 188.21	6 015.68	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	129 117.12	10 759.76	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 934 393.81	161 199.52	32.97