

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Садовая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 399.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 12

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		18 422.33	1 535.20	3.86
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 148.98	345.75	0.87
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	528.98	44.08	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.76
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 470.56	205.88	0.52
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 150.56	95.88	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		5 621.71	468.48	1.18
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	3 813.52	317.79	0.80
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	1 403.59	116.97	0.29
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	220.69	18.39	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.04
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		746.95	62.25	0.16
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	746.95	62.25	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 248.97	104.08	0.26
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	151.41	12.62	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	630.87	52.57	0.13
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	33.65	2.80	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	128.00	10.67	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	305.04	25.42	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 185.16	348.76	0.87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 273.40	439.45	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		28 739.07	2 394.92	5.99
Холодный период				

<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 258.52	104.88	0.26
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	1 683.76	140.31	0.35
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	3 908.84	325.74	0.82
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	548.53	45.71	0.11
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	333.46	27.79	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	765.17	63.76	0.16
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	50.24	4.19	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	37.96	3.16	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	1.16
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.07
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	387.14	32.26	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	928.98	77.42	0.19
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	5 281.19	440.10	1.10
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	1 376.58	114.72	0.29
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	962.81	80.23	0.20
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	268.24	22.35	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.58
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.12
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 697.08	141.42	0.35
<i>Дератизация</i>	1 раз в месяц	864.59	72.05	0.18
<i>Дезинсекция</i>	2 раза в год	811.92	67.66	0.17
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		14 007.60	1 167.30	2.92
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	13 293.10	1 107.76	2.77
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	714.50	59.54	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		68 118.91	5 676.58	14.22
Управление многоквартирным домом, в том числе:		18 552.78	1 546.07	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 109.36	175.78	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 896.62	491.39	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	10 546.80	878.90	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				

Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		86 671.69	7 222.65	18.09
---	--	------------------	-----------------	--------------