

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 34 по адресу ул.Садовая**

| | |
|--|-------|
| Общеэксплуатируемая площадь, кв.м | 399.5 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 0 |
| Зарегистрировано проживающих, чел | 12 |

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 18 422.33 | 1 535.20 | 3.86 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 4 148.98 | 345.75 | 0.87 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 528.98 | 44.08 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 3 620.00 | 301.67 | 0.76 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 2 470.56 | 205.88 | 0.52 |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) | 1 320.00 | 110.00 | 0.28 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 1 150.56 | 95.88 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 5 621.71 | 468.48 | 1.18 |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 1 раз в год | 3 813.52 | 317.79 | 0.80 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 2 раз в год | 1 403.59 | 116.97 | 0.29 |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 1 раз в год | 220.69 | 18.39 | 0.05 |
| <i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i> | 1 раз в год | 183.91 | 15.33 | 0.04 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 746.95 | 62.25 | 0.16 |
| <i>Прочистка канализационных стояков</i> | 1 раз в год | 746.95 | 62.25 | 0.16 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 1 248.97 | 104.08 | 0.26 |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 2 раз в год | 151.41 | 12.62 | 0.03 |
| <i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i> | 1 раз в год | 630.87 | 52.57 | 0.13 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 33.65 | 2.80 | 0.01 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | 1 раз в год | 128.00 | 10.67 | 0.03 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | 1 раз в год | 305.04 | 25.42 | 0.06 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 4 185.16 | 348.76 | 0.87 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 5 273.40 | 439.45 | 1.10 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 28 739.07 | 2 394.92 | 5.99 |
| Холодный период | | | | |

| | | | | |
|---|----------------|------------------|-----------------|--------------|
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 1 раз в неделю | 1 258.52 | 104.88 | 0.26 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 2 раз в неделю | 1 683.76 | 140.31 | 0.35 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 2 раз в неделю | 3 908.84 | 325.74 | 0.82 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i> | 5 раз в год | 548.53 | 45.71 | 0.11 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в год | 333.46 | 27.79 | 0.07 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в год | 765.17 | 63.76 | 0.16 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i> | 15 раз в год | 50.24 | 4.19 | 0.01 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в год | 37.96 | 3.16 | 0.01 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 5 573.57 | 464.46 | 1.16 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю | 332.86 | 27.74 | 0.07 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 1 раз в неделю | 387.14 | 32.26 | 0.08 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 1 раз в неделю | 928.98 | 77.42 | 0.19 |
| <i>подметание территории всех видов (грунт)</i> | 1 раз в неделю | 5 281.19 | 440.10 | 1.10 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 1 раз в неделю | 1 376.58 | 114.72 | 0.29 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 962.81 | 80.23 | 0.20 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 1 раз в год | 268.24 | 22.35 | 0.06 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 2 786.78 | 232.23 | 0.58 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 557.36 | 46.45 | 0.12 |
| <i>побелка поребриков</i> | 1 раз в год | 1 697.08 | 141.42 | 0.35 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 864.59 | 72.05 | 0.18 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 811.92 | 67.66 | 0.17 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 14 007.60 | 1 167.30 | 2.92 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 13 293.10 | 1 107.76 | 2.77 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 714.50 | 59.54 | 0.15 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 68 118.91 | 5 676.58 | 14.22 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 18 552.78 | 1 546.07 | 3.87 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 2 109.36 | 175.78 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 5 896.62 | 491.39 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 10 546.80 | 878.90 | 2.20 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------------|--------------|
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 86 671.69 | 7 222.65 | 18.09 |
|---|--|------------------|-----------------|--------------|