

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 42 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 8754.45  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 260

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>269 713.37</b>	<b>22 476.13</b>	<b>2.54</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>100 962.15</b>	<b>8 413.51</b>	<b>0.94</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	11 591.77	965.98	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	59 800.00	4 983.33	0.57
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.03
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.03
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	2 422.54	201.88	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	14 131.49	1 177.62	0.13
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	1 117.06	93.09	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 600.00	216.67	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>72 132.82</b>	<b>6 011.07</b>	<b>0.69</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	25 212.82	2 101.07	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>46 920.00</b>	<b>3 910.00</b>	<b>0.45</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.35
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.10
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>48 516.75</b>	<b>4 043.07</b>	<b>0.45</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	6 710.79	559.23	0.06
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	15 099.16	1 258.26	0.14
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.01
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 471.26	122.61	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	4 раз в год	4 708.05	392.34	0.04
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	16 406.71	1 367.23	0.16
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>24 230.93</b>	<b>2 019.25</b>	<b>0.23</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	6 056.35	504.70	0.06

Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	2 раз в год	3 028.18	252.35	0.03
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	462.64	38.55	0.00
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	5 046.96	420.58	0.05
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	960.00	80.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	1 раз в год	6 100.80	508.40	0.06
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.02
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>23 870.72</b>	<b>1 989.23</b>	<b>0.23</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>115 558.74</b>	<b>9 629.90</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>170 583.90</b>	<b>14 215.32</b>	<b>1.63</b>
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	62 478.00	5 206.50	0.59
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	63 652.68	5 304.39	0.61
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	18 478.80	1 539.90	0.18
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	18 480.00	1 540.00	0.18
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	3 807.75	317.31	0.04
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.01
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>251 190.68</b>	<b>20 932.55</b>	<b>2.40</b>
<b>Холодный период</b>				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	2 раз в неделю	11 322.32	943.53	0.11
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	78 880.39	6 573.37	0.75
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.06
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год	2 467.45	205.62	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	18 529.36	1 544.11	0.18
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	1 225.57	102.13	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	27 867.84	2 322.32	0.27
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	5 434.21	452.85	0.05
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	7 243.00	603.58	0.07
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	4 раз в неделю	29 994.91	2 499.58	0.29
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	7 946.93	662.24	0.08
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	17 248.31	1 437.36	0.16
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	6 031.93	502.66	0.06
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	1 658.07	138.17	0.02
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	5 041.47	420.12	0.05
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	13 933.92	1 161.16	0.13
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	2 786.78	232.23	0.03
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.03
побелка поребриков	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02

Дератизация	1 раз в месяц	1 864.15	155.35	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	1 864.15	155.35	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>377 837.39</b>	<b>31 486.45</b>	<b>3.59</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	358 515.20	29 876.27	3.41
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 322.19	1 610.18	0.18
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>224 366.40</b>	<b>18 697.20</b>	<b>2.13</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.06
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	2 101.07	175.09	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 427 229.85</b>	<b>118 935.84</b>	<b>13.56</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>318 162.17</b>	<b>26 513.51</b>	<b>3.03</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	46 223.50	3 851.96	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	129 215.68	10 767.97	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	142 722.99	11 893.58	1.36
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 745 392.02</b>	<b>145 449.35</b>	<b>16.59</b>