

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 16 по ул. Байшевская, в г. Новосибирске

«25» 12 2014г Левченко Е.Д. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Левченко Е.Д.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 2157,65 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «12» 2014 года, время 14:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Байшевская, дом 16 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,24 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,10 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

4. Утверждение оплаты за проведение работ по замеру сопротивл. изоляции и обработке огнезащитным составом помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

5. Отказ от проведения работ по замеру сопротивл. изоляции и обработке огнезащитным составом с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Байшевская 16-24

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Левченко Е.Д. кв. 24,
избрать секретарем собрания Семарова И.Ю. кв. 10, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % от общего числа голосов собственников;
Против - — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались - — % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 224 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За — % от общего числа голосов собственников;
Против 100 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались — % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,10 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За — % от общего числа голосов собственников;
Против 100 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались — % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивлений изоляции электросетей и оплате коммунальных услуг многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 100 % от общего числа голосов собственников;
Против — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались — % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивлений изоляции электросетей и оплате коммунальных услуг с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

За — % от общего числа голосов собственников;
Против 100 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались — % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г.Новосибирск, ул. Тракторостроителей 18

Голосовали по шестому вопросу:

За 100 % от общего числа голосов собственников;
Против — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались — % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[подпись]
(подпись)

Мельникова В.Д.
(расшифровка)

Секретарь собрания

[подпись]
(подпись)

Сидорова Н.Ю.
(расшифровка)